

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Cs.R (adószám: [REDACTED])

[REDACTED] mint Bérbeadó és a Savköpő Menyét Alapítvány (1071 Budapest, Damjanich u. 26/B 3 em. 1a., nyilv. szám: 01-01-0012641 adószám: 19038924-1-42., képvis.: Döme Zsuzsanna Elnök, e-mail cím: suuziuuzi@gmail.com), mint Bérlet között az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a 7621 Pécs, Kazinczy u. 3. fsz. 1. alatti 37 nm alapterületű üzlethelyiség. Az ingatlan egy tárgyalóval (amelyhez tartozik egy külön 25m²-es beépített galériás tárgyaló, beépített szekrényekkel és raktárral.), valamint egy mosdó-wc-zuhanyzó helyiséggel rendelkezik.
2. Bérbeadó az 1. pontban jelzett üzlethelyiséget 2022. június 1-től – határozatlan időtartamra - bérbe adja, Bérlet pedig bérbe veszi.
3. A bérlemény normál állapotban kerül átadásra, illetve átvételre ami fényképekkel lesz dokumentálva. A bérleményből való kiköltözése után köteles azt annak megfelelően átadni, és az esetleges rongálódásokat, károsodásokat, amelyeket ő okozott kijavítani.
4. A Bérlet jogosult arra, hogy névtábláját/egyéb feliratát a bérlemény bejáratánál elhelyezze.
5. A Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos bármiféle változtatás, átalakítás, illetőleg tárgyak felszerelése esetén Bérlet köteles előzetesen Bérbeadó engedélyét kérni.
6. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe vett ingatlant jó gazda gondosságával használja, azt rendben és tisztán tartja. A helyiségek használata során a tűz-, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartja, az ennek megszegésével okozott minden kárért és hátrányért helytáll.
A Bérbeadó jogosult a Bérlet előzetes értesítése mellett és zavarása nélkül ellenőrizni a bérlemény állapotát.

7. A Felek 90.000,- Ft/hó bruttó bérleti díjban állapodnak meg. A Bérlo jogosult és egyben köteles közvetlenül a közüzemi szolgáltatókkal szerződés kötni víz, gáz , villany , amely nem képezi a bérleti díj részét. A bérleti díj nem tartalmazza továbbá az ingatlan biztosítási díját (jelenleg nincs biztosítás az ingatlanon, a bérlo saját döntése, hogy köt e valamely társaságnál.) és a társasház felé fizetendő közös költséget. A bérleti díj megfizetése minden hónap 10. napján esedékes, a postai úton megküldött számla alapján átutalással a 11773315-30690518-00000000 számlaszámra. A felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat évente felülvizsgálják, figyelembe véve az éves inflációs rátát.
8. Bérlo köteles – adókat nem tartalmazó - 2 havi bérleti díjnak megfelelő 180.000,- Ft, azaz Száznolcvanezer forint összegű kauciót adni a Bérbeadónak, melyet a Bérbeadó számlájára utal. A Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnésekor - Bérlo által a közüzemi díjak befizetésének igazolását, valamint a bérlemény károsodásmentes visszavételét követően – a kauciót visszafizeti. Amennyiben a Bérlo a bérleti díjjal, vagy a közüzemi díjak bármelyikével fizetési késedelembe esik, illetve az ingatlanban olyan kár keletkezik, amely a bérlonek felróható, abban az esetben a kaució arányos részét Bérbeadó visszatarthatja.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül írásban gyakorolhatja a másik fél felé. A szerződés megszűnésekor a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést – elhelyezési kötelezettség nélkül -, ha

- Bérlo a helyiséget rendeltetéstől eltérően használja,
- Bérlonek 2 havi bérleti díj és közüzemi díj elmaradása keletkezik.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalás eredménytelensége esetén a felek a szerződésből eredő jogviták eldöntésére kikötik a Pécsi Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

Pécs, 2022.06.01.

[Redacted signature area]

Bérbeadó

SAVKÖPŐ MENYÉT ALAPÍTVÁNY
1071 Budapest
Damjanich u. 26/B. 3.em. 1.A.
Adószám: 19038924-1-42

Bérlő