



1000184903439

ikt. szám: FPH144 /69 - 12 /2023

tárgy: Javaslat Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan ingyenes használatba adására az Utcáról Lakásba Egyesület részére rászoruló lakhatásának biztosításához

előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által a Budapest IV. kerület, Belterület 72769 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1045 Budapest IV. ker., Ódry utca 1. (1045 Budapest IV. ker. Elem utca 18.) szám alatt található, összesen 453 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, valamint a Budapest IV. kerület, Belterület 72761 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1045 Budapest IV. ker., Klára utca 2. (1045 Budapest IV. ker. Elem utca 22-24.) szám alatt található, összesen 762 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok, 1. sz. függelék: Tulajdoni lapok).

Az előterjesztés tárgyát közfeladat-ellátási megállapodás megkötése, valamint az Ingatlanok ingyenes használatba adása képezi.

Az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 112 1. em. 4., képviseli: Bende Anna, Kovács Vera, a továbbiakban: Egyesület) megkereséssel fordult a Fővárosi Önkormányzathoz, hogy mobilház projektjük megvalósításához a Főváros tulajdonában álló ingatlan kerüljön ingyenesen, hosszú időtartamú haszonkölcsön keretében biztosításra részükre.

Az Egyesület feladatainak ellátása során folyamatosan együttműködik önkormányzatokkal és magánemberekkel, szociális bérlakás-hálózatot működtet, modellprogramot dolgoz ki. Az Egyesület jelenlegi ügyfeleinek száma:

- 50 háztartásban 104 bérlő, mely esetében a bérlők az Egyesülettől, vagy szerződéses partnerüktől bérlik a lakást, és intenzív szociális munkát kapnak mellé;
- 100 háztartásban 320 fő albérlettámogatott ügyfél, melynél külső magánszemélytől bérelnék az ügyfelek lakást, és ehhez albérlettámogatással járul hozzá az Egyesület, valamint a folyamatos szociális munkás esetkezelés helyett tanácsadást tudnak igénybe venni;
- 3 csoportban 70 ügyfél közösségi szociális munkás általi támogatása.

Ezek mellett a lakhatási programokon túl tárgyadományok koordinálásában is jelentős részt vállalnak.

Mobilház programjukban üres telkekre telepített, összkomfortos és szigetelt, alacsony bérleti díjú és fenntartási költségű otthonokat bérelhetnek a rászorulóknak. A megvásárolt vagy használatba kapott telkekre skandináv típusú használt mobilházakat telepítenek, melyek lényegesen olcsóbbak a lakásoknál, komfortban azonban nem maradnak el azoktól.

A megkeresést követően áttekintésre kerültek a Főváros tulajdonában álló, esetlegesen bevonható ingatlanok. A közösen megtekintett ingatlanok közül tárgyi Ingatlanok alkalmasak (a két telek esetében együttes bevonással) a mobilházak telepítésére. Az Ingatlanok - valójában két egymás mögötti telek - a IV. kerület Ódry utca 1. (Elem u. 18.) és Klára u. 2. (Elem utca 22-24.) szám alatt. Mindkettő LK-1/IV-2/4 övezeti besorolású. A közművek a közelben elérhetők, melyek közül az áram és a víz az ingatlanokra bevezetettek. A két telken akár 5-6 lakóegység elhelyezésére is lehetőség van. Az Egyesület jelenleg két legyártott mobil házzal rendelkezik, ezek magyar szabványoknak megfelelőek, 27-28 m² alapterületűek és talajcsavarral rögzíthetőek, elektromos fűtésűek. A házakat lehetséges napelemmel ellátni.

A Fővárosi Önkormányzat kiemelt célja a „Budapest-család” rászoruló, lakhatási problémákkal küzdő munkavállalói számára megfizethető és önálló lakhatás biztosítása, így az Ingatlanon felállítandó lakások bérbeadása során is az Egyesülettel közös partneri együttműködésben ezt a célt tartjuk szem előtt. A programba bekerülő munkavállalók elsődlegesen a Budapesti Közművek dolgozói közül kerülhetnek ki, de célcsoportnak tekintjük a szociális területen dolgozó fővárosi munkavállalókat is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 18. pontja és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 88. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata a hajléktalan ellátás.

Az Utcáról Lakásba! Egyesület és a Fővárosi Önkormányzat között kötendő Közfeladat-ellátási megállapodás alapján az Egyesület szociális tevékenységével, lakhatási problémával küzdők lakáshoz jutásának biztosításával a Fővárosi Önkormányzat feladatellátását segíti. *(1. sz. melléklet: Közfeladat-ellátási megállapodás)*

Az Egyesület közhasznú tevékenysége a következő közfeladatok teljesítését közvetlenül vagy közvetetten szolgálja:

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása, 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás, 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerint a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, 23. § (4) bekezdés 4. pontja szerinti szociális ellátások biztosítása, 23. § (5) bekezdés 12. pontja szerint a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása,
- Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása az esélyegyenlőség előmozdítása érdekében,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 17. §-ában meghatározott feladatok ellátása,
- A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 1. §-ban meghatározott feladatok ellátása,
- A családok védelméről szóló 2011. évi CCXI. törvény 1-4. §-ban foglalt feladatok ellátása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását, továbbá a 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közfeladatokkal való ellátása, valamint a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A közfeladat definíciója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdés értelmében a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet az Áht.-ben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (5)-(6) bekezdésében foglaltak, illetve az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint a tulajdonosi joggyakorló a vagyon használatát olyan átlátható szervezet részére engedheti át, mely a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A Vagyonrendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása a Fővárosi Közgyűlés hatásköre, a 45. § (9) bekezdése értelmében fővárosi vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 40. § i) pontja szerint önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásához minősített szavazattöbbség szükséges.

A hivatkozott jogszabályokban meghatározottak és az Egyesület alapszabálya alapján az Egyesület szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosításával, lakás- és helyiséggazdálkodással, valamint hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosításával a hajléktalanok ellátásával közfeladatot lát el. A hajléktalanok ellátása a Fővárosi Önkormányzatnak is közfeladata és az Egyesület a partneri együttműködés keretében e feladat megvalósítása érdekében közreműködik az önkormányzati feladatok ellátásában. Mindezekre tekintettel az Ingatlanok ingyenes használatba adásának jogszabályi akadálya nincs.

Az Ingatlanok ingyenes használatba adásával Budapest Főváros Önkormányzata a fentiekben nevesített önkormányzati közfeladatok ellátásában való együttműködés révén elősegítheti az önkormányzati közfeladatok maradéktalan megvalósulását, egyben támogathatja az Egyesület ez irányú tevékenységét (2. sz. melléklet: *Megállapodás ingatlanok – közfeladat ellátást elősegítő – ingyenes haszonkölcsönbe adásáról*).

Az ENSZ Gyermekalapjának (a továbbiakban: UNICEF) támogatásával indított program keretében a Fővárosi Önkormányzat és a Fővárosi Szociális Közalapítvány az Ukrajnában zajló háború miatt otthonuk elhagyására kényszerülő és Budapest Főváros lakosságába tartozó, gyermeket nevelő családok – feltöltőkártyás szolgáltatás (prepaid kártya) biztosításával történő – megsegítésére, illetve a feladat ellátásához kapcsolódó működési költségek támogatására vissza nem térítendő támogatás nyújtására kötött szerződést a 48/2023.(I.25.) Főv. Kgy. határozat alapján 2023. február 9. napján (3. számú függelék), melyet a Fővárosi Közgyűlés a kedvezményezett kör bővítése miatt 2023. március 29-i ülésén módosított (4. számú függelék). A Támogatási Szerződés újabb (2. számú) módosítását az indokolja, hogy a program júniusi indulását követően a nyár folyamán jelentős igénylésre számítunk, és fontos, hogy a támogatási programot ne kelljen forráshiány miatt szüneteltetni.

A szerződés módosításával a támogatási összeg 526.650.000 Ft-ra növekszik, melyből legfeljebb 22.214.000 Ft személyi költségre (koordinációs, szervezési és ügyfélszolgálati feladatokat ellátó munkatársakra), 498.586.000 Ft pedig a Támogatási Szerződés 5. sz. melléklete szerinti szempontrendszer alapján maximum 10.000 gyerek támogatására, valamint 5.850.000 Ft készletekre, adminisztrációs és kommunikációs költségekre fordítható.

A támogatási összeg biztosításához szükséges fedezet az UNICEF által nyújtott támogatás Fővárosi Önkormányzathoz történő beérkezését követően a Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont

költségvetéséről szóló 46/2022. (XII.22.) önkormányzati rendeletének 6 § (1) bekezdése alapján főpolgármesteri hatáskörben kerül biztosításra a „892602 Az Ukrajnában kialakult háborús konfliktushoz kapcsolódóan befolyt közérdekű célú adományok és kiadások” cím kiadási előirányzatán.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendeletben a támogatási szerződések megkötésére, módosítására vonatkozó döntés nem került átruházásra, ezért a Fővárosi Közgyűlés jogosult a döntést meghozni.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és az Utcáról Lakásba! Egyesület közötti Közfeladat-ellátási megállapodás megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a Főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján a Budapest IV. kerület, Belterület 72769 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1045 Budapest IV. ker., Ódry utca 1. (1045 Budapest IV. ker. Elem utca 18.) szám alatt található, összesen 453 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, valamint a Budapest IV. kerület, Belterület 72761 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1045 Budapest IV. ker., Klára utca 2. (1045 Budapest IV. ker. Elem utca 22-24.) szám alatt található, összesen 762 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant közfeladat ellátása céljából, ingyenes haszonkölcsönbe adja határozatlan időre az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhely 1082 Budapest, Baross u. 112 1. em. 4., képviseli: Bende Anna, Kovács Vera) részére. Ennek érdekében jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és az Utcáról Lakásba! Egyesület közötti, Budapest IV. kerület 72769 helyrajzi szám, illetve a Budapest IV. kerület 72761 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok ingyenes haszonkölcsönbe adásáról szóló megállapodás megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a Főpolgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

3.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Fővárosi Szociális Közalapítvány között létrejött, az Ukrajnában zajló háború miatt otthonuk elhagyására kényszerülő és Budapest fővárosban szálláshellyel rendelkező, gyermeket nevelő családok – feltöltőkártyás szolgáltatás (prepaid kártya) biztosításával történő – megsegítésére, illetve a feladat ellátásához kapcsolódó működési költségek támogatására vonatkozó támogatási szerződés 2. számú módosításának megkötését az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Főpolgármestert, hogy a támogatási szerződés 2. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a TVI állásfoglalása rendelkezésre állását, valamint a főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat módosítás jóváhagyását követően azonnal
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1., 3. határozati javaslatok elfogadása egyszerű, a 2. határozati javaslat elfogadása minősített szavazattöbbség.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata és az Utcáról Lakásba! Egyesület közötti Közfeladat-ellátási megállapodás tervezete
2. Megállapodás ingatlanok – közfeladat ellátást elősegítő – ingyenes haszonkölcsönbe adásáról tervezete
3. Budapest Főváros Önkormányzata és a Fővárosi Szociális Közalapítvány között létrejött támogatási szerződés 2. számú módosításának tervezete

függelékek:

1. Tulajdoni lapok (Budapest IV. kerület, Belterület 72769 és 72761 helyrajzi számok),
2. Utcáról Lakásba! Egyesület Alapszabálya
3. Budapest Főváros Önkormányzata és a Fővárosi Szociális Közalapítvány között létrejött támogatási szerződés
4. Budapest Főváros Önkormányzata és a Fővárosi Szociális Közalapítvány között létrejött támogatási szerződés 1. számú módosítása



1000193509303

ikt. szám: FPH144 /69 - 25 /2023

KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,
törzskönyvi azonosító szám: 735638,
adószám: 15735636-2-41,
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01,
ÁHTI azonosító: 745192,
pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012,
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,
a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**,

másrészről a

Utcáról Lakásba! Egyesület

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 112. 1. em. 4.
KSH statisztikai számjel: 18625880-9499-529-01,
adószám: 18625880-1-42,
pénzforgalmi számlaszám: 16200151-18523939,
képviseli: Bende Anna, Kovács Vera,
mint Közfeladatot ellátó között, a továbbiakban **Egyesület** vagy **Közfeladatot ellátó**

(A Fővárosi Önkormányzat és a Közfeladatot ellátó külön-külön a Fél, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi megállapodást kötik (a továbbiakban: **Megállapodás**):

PREAMBULUM

a Megállapodással érintett közfeladatok

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 4. és 18. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata a szociális ellátások biztosítása és a hajléktalan ellátás.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 88. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat köteles gondoskodni a fővárosban a hajléktalanok éjjeli menedékhelyének és átmeneti szállásának megszervezéséről és fenntartásáról.

Az Egyesület a Fővárosi Törvényszék által a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI (a továbbiakban: Civil tv.) 1. §-a szerint 01-02-0015604. számon nyilvántartásba vett egyesület, amelynek Alapszabályban deklarált célja többek között az, hogy minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlakásba, és ezt innovatív lakáspolitikai eszközök bevezetésével és támogatásával segítse elő. Az Egyesület e cél megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködik önkormányzatokkal és magánemberekkel, szociális bérlakás-hálózatot működtet, modellprogramot dolgoz ki.

Egyesület kijelenti, hogy az Alapszabályában is rögzítetteknek megfelelően az Egyesület közérdekű céljaival összefüggően, azok széles körű megvalósulása érdekében az alábbiakban meghatározott közfeladatok ellátásában működik közre, illetve végez ezen közfeladatokhoz kapcsolódó közhasznú tevékenységeket:

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása, 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás, 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerint a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, 23. § (4) bekezdés 4. pontja szerinti szociális ellátások biztosítása, 23. § (4) bekezdés 18. pontja szerinti hajléktalan-ellátás, 23. § (5) bekezdés 12. pontja szerint a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása,
- Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása az esélyegyenlőség előmozdítása érdekében,
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 17. §-ában meghatározott feladatok ellátása,
- A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 1. §-ban meghatározott feladatok ellátása,
- A családok védelméről szóló 2011. évi CCXI. törvény 1-4. §-ban foglalt feladatok ellátása.

A Fővárosi Önkormányzat kiemelt célja a „Budapest-család” rászoruló, lakhatási problémákkal küzdő munkavállalói számára megfizethető és önálló lakhatás biztosítása, így az Egyesület által a fentebb rögzített közfeladat-ellátás keretében kidolgozott ún. Mobilház program megvalósítása során az Egyesülettel együttműködésben ezt a célt tartja szem előtt. A programba bekerülő munkavállalók elsődlegesen a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság dolgozói közül kerülhetnek ki, de célcsoport a szociális területen dolgozó fővárosi munkavállalók is.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban rögzített célok és feladatok az Mötv.-ben és a Szocvtv.-ben nevesített és fentebb részletezett hajléktalanellátással összefüggő közfeladata infrastrukturális kereteit és kapacitását növelik, ezáltal a feladatellátás lehetőségeit bővítik.

I. A Megállapodás tárgya

1. Jelen Megállapodás tárgya az Egyesület részvételének biztosítása a Fővárosi Önkormányzat által a Bevezetőben rögzített önkormányzati közfeladatok teljesítésében, jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint.

2. Felek megállapodnak, hogy Közfeladatot ellátó az Alapszabályában rögzített céljai megvalósítása érdekében részt vesz a Fővárosi Önkormányzat Mötv. 23. § (4) bekezdés 18. pontja és a Szocvtv. 88. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közfeladat-ellátásában (továbbiakban: **Közfeladat**) oly módon, hogy

a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest IV. kerület, Belterület 72769 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1045 Budapest IV. ker., Ódry utca 1. (1045 Budapest IV. ker. Elem utca 18.) szám alatt található, összesen 453 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon, valamint a Budapest IV. kerület, Belterület 72761 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1045 Budapest IV. ker., Klára utca 2. (1045 Budapest IV. ker. Elem utca 22-24.) szám alatt található, összesen 762 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban együtt: **Ingatlanok**) mobilházak telepítésének előkészítésével és megvalósításával a Preambulumban rögzítettek szerinti rászoruló munkavállalók számára önálló lakhatást biztosít.

3. Felek rögzítik, hogy a Közfeladatot ellátó részére a mobilházak létrehozásához, fenntartásához és működtetéséhez a Fővárosi Önkormányzat pénzbeli támogatást nem nyújt, pénzbeli támogatás nyújtására semmilyen jogcímen nem kötelezhető.

4. Közfeladatot ellátó kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott Közfeladatot a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint és a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett végzi.

5. Közfeladatot ellátó kijelenti, hogy a Közfeladat ellátását a jelen Megállapodás szerint elvállalja.

II. Jogok és kötelezettségek

1. Jelen közfeladat-ellátási megállapodás hatályának időtartama alatt a Fővárosi Önkormányzat a fent megnevezett Közfeladat ellátása érdekében az Ingatlanokat a Közfeladatot ellátó részére - a-án kötött Haszonkölcsön megállapodás szerint - ingyenesen kizárólagos használatba adja, azzal, hogy az Ingatlanok használatával együtt járó közüzemi költségeket, illetve az üzemeltetéssel összefüggően felmerülő egyéb költségeket a Közfeladatot ellátó köteles megfizetni.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében együttműködnek. Ennek megfelelően folyamatosan tájékoztatják egymást a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

3. Közfeladatot ellátó jelen Megállapodásban foglalt Közfeladata ellátásáról évente, a lezárt évet követő január 31-ig köteles írásbeli beszámolót készíteni és azt a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Főosztályára megküldeni.

4. Kapcsolattartók:

Fővárosi Önkormányzat részéről: Kovács Tünde főosztályvezető
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefonszám: 06(1) 999-8138
e-mail: kovacs.tunde@budapest.hu

Közfeladatot ellátó részéről: Kovács Vera
cím: 1082 Budapest, Baross utca 112. 1. em. 4.
telefonszám: +36 30 601-7694
e-mail: kovacs.vera@utcarollakasba.hu

A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodással kapcsolatos értesítések, közlések, felhívások, nyilatkozatok megtehetőek elektronikus úton (e-mail), de amennyiben jogszabály írásbeli formát tesz kötelezővé, Felek abban az esetben a jelen pontban megjelölt értesítési címekükre térítvevényes ajánlott küldeményként postai úton történő közlést fogadják el.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a megjelölt kapcsolattartók személyében, adataiban elérhetőségében változás állna be, úgy erről – jelen Megállapodás módosítása nélkül – kötelesek másik Felet a változásról haladéktalanul írásban, és igazolható módon értesíteni.

III. A Megállapodás hatálya, szerződésszegés

1. Jelen Megállapodás Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba és határozatlan időre szól.

2. Jelen Megállapodást bármelyik Fél 90 napos felmondási határidővel rendes felmondással felmondhatja. Jelen Megállapodást a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

3. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségét megszegi, a másik Fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő Felet a kötelezettségzegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő Fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni vagy a szerződésszegést más, a másik Fél által elfogadható módon orvosolni.
4. Amennyiben a szerződésszegő Fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik Fél jogosult a jelen Megállapodást a határidő eredménytelen lejárta követően azonnali hatállyal felmondani.
5. A Közfeladatot ellátó súlyos szerződésszegésének minősül különösen – de nem kizárólagosan:
 - ha a Fővárosi Önkormányzat felé fennálló tájékoztatási kötelezettségének nem, vagy csak számottevő késedelemmel tesz eleget,
 - ha a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve azt elmulasztja,
 - ha valótlan adatokat, tényeket közöl,
 - a Közfeladatot ellátó neki felróható okból megszegi a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeit,
 - jelen Megállapodással összefüggésben adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
 - jogszabályokat, szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeit megszegi,
 - ha már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - ha csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul ellene.

IV. A Közfeladatot ellátó tájékoztatási kötelezettsége, adatvédelmi rendelkezések

1. A Közfeladatot ellátó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Fővárosi Önkormányzatot, ha:
 - a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb megszüntetésre irányuló eljárás indult,
 - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
 - c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
 - d) ha ellene végrehajtási eljárás indult.
2. A Közfeladatot ellátó felel a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.
3. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A Közfeladatot ellátó a jelen jogviszonnyal összefüggő és az Info tv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni.
4. A Közfeladatot ellátó köteles a szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, létesítő okirat bármelyikében bekövetkezett változásról nyolc napon belül írásban tájékoztatni Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Főosztályát, és szükség esetén a jelen Megállapodás módosítását kezdeményezni.
5. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai

Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR rendelet) illetve az Info tv. rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

V. Kötelező nyilatkozatok, ellenőrzés

1. Az Egyesület jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. A Fővárosi Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen Megállapodás szerinti Közfeladat ellátásának teljesítését, a Közfeladatot ellátó által vállalt feladat megvalósítását.
3. A Fővárosi Önkormányzat ennek során jogosult a Közfeladatot ellátó működésének és gazdálkodásának egészéről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni az Egyesülettől és annak működését nem zavarva az Ingatlanokon vagy az Egyesület székhelyén helyszíni ellenőrzést folytatni.
4. A Közfeladatot ellátó jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanok használatát, illetve az annak során keletkező további megállapodásokat. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás közérdekű adatait (a Közfeladatot ellátó neve, támogatás célja) közzéteszi a Fővárosi Önkormányzat internetes portálján (<http://www.budapest.hu>).

VI. Záró rendelkezések

1. A jelen Megállapodás egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén - amennyiben a Felek kölcsönös szándéka a továbbiakban is erre irányul - a Megállapodás egyéb részei érvényben maradnak.
2. Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták 2 példányban, melyből Feleket 1-1 példány illet meg.
3. A Fővárosi Közgyűlés a jelen Megállapodás aláírásához a Főv. Kgy. számú határozatával hozzájárult.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

.....
Utcáról Lakásba! Egyesület
Bende Anna társelnök
Kovács Vera társelnök

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023.

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató



1000193510954

ikt. szám:

FPH144 /69 - 26 /2023

MEGÁLLAPODÁS ingatlanok - közfeladat ellátást elősegítő - ingyenes haszonkölcsönbe adásáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. sz., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről

Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 112. 1. em. 4., adószám: 18625880-1-42, KSH statisztikai számjel: 18625880-9499-529-01, nyilvántartási szám: 01-02-0015604, pénzforgalmi számlaszám: 16200151-18523939, képviseli: Bende Anna társelnök és Kovács Vera társelnök), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Egyesület vagy Haszonkölcsönbe vevő**)

együttesen a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott napon és feltételek szerint.

A jelen Megállapodást Budapest Főváros Közgyűlése a...../2023 (.....) sz. határozatával fogadta el.

I. Előzmények

1. A megállapodással érintett közfeladat és a jogszabályi háttér

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 23. § (4) bekezdés 4. és 18. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata a szociális ellátások biztosítása és a hajléktalan ellátás. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) 88. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat köteles gondoskodni a fővárosban a hajléktalanok éjjeli menedékhelyének és átmeneti szállásának megszervezéséről és fenntartásáról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.v.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását, továbbá 11. §-ának (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A közfeladat definíciója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdés értelmében a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

2. Az Utcáról Lakásba! Egyesület, mint Haszonkölcsönbe vevő jogállása, az önkormányzati közfeladat-ellátásban történő közreműködése

Az Egyesület a Fővárosi Törvényszék által a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI (a továbbiakban: Civil tv.) 1. §-a szerint 01-02-0015604. számon nyilvántartásba vett egyesület, amelynek Alapszabályban deklarált célja többek között az, hogy minél több közterületen élő hajléktalan ember költözhessen szociális bérlekásba, és ezt innovatív lakáspolitikai eszközök bevezetésével és támogatásával segítse elő.

Felek rögzítik, hogy közöttük 2023. napján Közfeladat-ellátási Megállapodás (a továbbiakban: **Közfeladat-ellátási Megállapodás**) jött létre, mely alapján az Egyesület az Alapszabályában rögzített céljai megvalósítása érdekében részt vesz a Fővárosi Önkormányzat Möt. 23. § (4) bekezdés 18. pontja és a Szocvtv. 88. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közfeladat-ellátásában.

A Fővárosi Önkormányzat kiemelt célja a „Budapest-család” rászoruló, lakhatási problémákkal küzdő munkavállalói számára megfizethető és önálló lakhatás biztosítása, így az Egyesület által a fentebb rögzített közfeladat-ellátás keretében kidolgozott ún. Mobilház program megvalósítása során az Egyesülettel együttműködésben ezt a célt tartja szem előtt. A programba bekerülő munkavállalók elsődlegesen a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság dolgozói közül kerülhetnek ki, de célcsoport a szociális területen dolgozó fővárosi munkavállalók is.

3. A Megállapodás célja

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás célja a Haszonkölcsönbe vevő által a Közfeladat-ellátási Megállapodásban részletezett közfeladat (a továbbiakban: **Közfeladat**) ellátásában való közreműködés céljából a II.1. pontban nevesített ingatlanok Haszonkölcsönbe vevő részére történő ingyenes használatba adása.

Felek kijelentik, hogy az ingatlanok ingyenes használatba adására az Nvtv. 11. §-ának (13) bekezdésével összhangban a fenti Közfeladat ellátása céljából kerül sor.

II. A Megállapodás tárgya és időtartama

1. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által a Budapest IV. kerület, Belterület 72769 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1045 Budapest IV. ker., Ódry utca 1. (1045 Budapest IV. ker. Elem utca 18.) szám alatt található, összesen 453 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, valamint a Budapest IV. kerület, Belterület 72761 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1045 Budapest IV. ker., Klára utca 2. (1045 Budapest IV. ker. Elem utca 22-24.) szám alatt található, összesen 762 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**).
2. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe adó közfeladat ellátásában való közreműködés céljából, jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Haszonkölcsönbe vevő által az Ingatlanokban végzett, I. pontban nevesített közfeladat-ellátások megszűnésének időpontjáig, ingyenesen Haszonkölcsönbe vevő használatába adja az Ingatlanokat jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel.
3. Felek rögzítik, hogy a Haszonkölcsönbe vevő a Megállapodás aláírásakor tudomással bír az Ingatlanokat érintő alábbi körülményekről:
 - Az Ingatlanok az Lk-1/IV-2/4 jelű kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület megnevezésű övezetben helyezkednek el;
 - A közműellátottság tekintetében az e-közmű nyilvántartás szerint a villany és a víz közmű az Ingatlanokon elérhető, de a nyilvántartás hitelességéért a Fővárosi Önkormányzat nem vállal

felelősséget. Az, hogy az Ingatlanok jelen megállapodás szerinti használatához szükséges megfelelő közművek rendelkezésre állnak-e, Haszonkölcsönbe vevő feladata felderíteni.
- Az Ingatlanok egy kiszabályozott, felszíni távhővezetékkel határosak.

4. Az Ingatlanok jelen Megállapodás szerinti használatához szükséges mindennemű dokumentum és hozzájárulás, engedély, stb. (így különösen közművesítéshez kapcsolódó engedély, vagy az Ingatlanokon végzendő tevékenység végzéséhez szükséges engedély stb.) beszerzése kizárólag a Haszonkölcsönbe vevő felelőssége és költsége.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Ingatlanok birtokának átruházására egyéb megállapodás hiányában a jelen Megállapodás hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Haszonkölcsönbe adó az Ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas – a birtokba adáskor rögzített - állapotban adja Haszonkölcsönbe vevő birtokába.

2. Haszonkölcsönbe vevő a jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanokat megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba, mely állapotot a Felek a birtokátruházás alkalmával részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvben, fotódokumentációval együtt rögzítenek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a felvételét követően jelen Megállapodás elválaszthatatlan részévé válik. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanok használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei a birtokátruházás napjától állnak fenn.

3. Haszonkölcsönbe vevő vállalja a jelen Megállapodás időtartama alatt az Ingatlanok használatával együtt járó közüzemi díjak megfizetését. Haszonkölcsönbe vevő a közüzemi díjakat közvetlenül fizeti meg a szolgáltatóknak akként, hogy a jelen Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül szerződést köt a szolgáltatókkal, amely szerződéseket köteles haladéktalanul bemutatni Haszonkölcsönbe adónak.

4. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy saját költségén mobilházak telepítésére vonatkozó beruházást kíván végrehajtani az Ingatlanokat érintően. Felek a beruházási munkálatok tartalmának meghatározására és a munkálatok elvégzésének feltételeire vonatkozóan külön megállapodást kötnek.

5. Felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő a jelen Megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

6. A Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokat érintő felújítási, átalakítási munkákat, illetve értéknövelő beruházást – ideértve azon közmű bekötésekre vonatkozó munkálatokat, amelyeket nem a Fővárosi Önkormányzat, mint ingatlanulajdonos végez el saját fejlesztés keretében, továbbá a III. 4. pontban rögzített beruházást is – kizárólag a Felek erre irányuló külön megállapodásának hatályba lépése után az abban rögzített feltételekkel, saját költségén, mindennemű megtérítési igény nélkül végezhet vagy végeztethet, azzal összefüggésben sem a jelen jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat a Haszonkölcsönbe adóval szemben semmilyen anyagi, vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

7. Haszonkölcsönbe adó és Haszonkölcsönbe vevő megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlanoktól el nem választható munka eredménye az ingatlanon fennálló tulajdoni illetőségeket nem érinti, Haszonkölcsönbe vevő az elvégzett munka ellenértékeként megtérítési és tulajdonjogi igényt Haszonkölcsönbe adóval szemben nem támaszthat.

8. A Felek rögzítik, hogy az esetleges felújítási, átalakítási munkák, értéknövelő beruházások elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Haszonkölcsönbe vevő köteles beszerezni. Haszonkölcsönbe adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Haszonkölcsönbe vevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Haszonkölcsönbe vevővel együttműködni.

9. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokat semmilyen módon nem terheli meg és az Ingatlanokat az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag a jelen Megállapodásban megjelölt célra használja, azokat harmadik személynek sem egészben, sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adja.

10. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti és a Nvtv. 11. §-ának (11) bekezdése értelmében vállalja, hogy:

a) a hasznosításra vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonos rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

11. A Megállapodás fennállása alatt Haszonkölcsönbe vevőt terheli az Ingatlanok fenntartásával együtt járó karbantartás és az állagmegóvás költsége. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanok állagmegóvásához szükséges fenntartási, karbantartási munkákat ellátja, ezen munkálatoknak a költségeit teljes mértékben viseli.

12. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanokat zálogul, biztosítéku nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény vagy megállapodás a Haszonkölcsönbe adóval szemben hatálytalan.

13. Felek rögzítik, hogy a jogviszony megszűnését követően Haszonkölcsönbe vevő köteles haladéktalanul átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében tételesen elszámolni és az Ingatlanokat az általa bevitt vagy beépített ingóságaitól kiürített, eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adónak a rendelkezésére bocsátani.

14. Haszonkölcsönbe adó jogosult a Haszonkölcsönbe vevővel előre egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrizni az Ingatlanok használatát, különös tekintettel a karbantartási, fenntartási és értékmegóvási feladatok elvégzésére. Haszonkölcsönbe adó az ellenőrzés keretében jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni Haszonkölcsönbe vevőtől. Haszonkölcsönbe vevő az ellenőrzés során köteles Haszonkölcsönbe adóval együttműködni.

15. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi engedély beszerzése a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége, saját költségén. Haszonkölcsönbe vevő a hatósági és szakhatósági engedélyeket, bejelentések dokumentumait legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni Haszonkölcsönbe adó részére.

IV. Kártérítési felelősség

1. Az Ingatlanokban a Haszonkölcsönbe vevő által bevitt dolgokra, valamint az Ingatlanokra vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítás megkötéséről a Haszonkölcsönbe vevő maga köteles saját költségén és felelősségére gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező károkért a Haszonkölcsönbe adó felelősséget nem vállal.

2. Az Ingatlanok használata során az Ingatlanokban és a harmadik személynek okozott károkért Haszonkölcsönbe vevő közvetlenül és kizárólagosan felel.

V. Megállapodás megszűnése

1. A jelen Megállapodás megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:359. § (1) bekezdésében foglalt esetekben. A jelen Megállapodás felmondására a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése irányadó. Megszűnik továbbá a Megállapodás a Haszonkölcsönbe vevőnek az Ingatlanokat érintő közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével. Jelen megállapodás megszűnik továbbá a Közfeladat-ellátási Megállapodás megszűnésével egyidejűleg.

2. Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak Haszonkölcsönbe adó vagy Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye.

3. Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) az Ingatlanokat szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen használja,
- b) az Ingatlanokat a Megállapodásban meghatározott céltól eltérően használja,
- c) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza,
- d) ha a Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó, valamint a szolgáltató által havonta kiszámlázott, az Ingatlanok használatával együtt járó közüzemi díjat nem fizeti meg.

4. Haszonkölcsönbe vevőnek tudomása van arról, hogy amennyiben az Ingatlanok használatában résztvevő, vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló valamely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Fővárosi Önkormányzat a Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a jelen megállapodást kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Haszonkölcsönbe vevő a Nvtv. 11. §-ának (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel, jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontja, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet.) 3. § 4. pont c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2. A jelen Megállapodásban foglalt használati jogviszony időtartama alatt a Haszonkölcsönbe vevő által esetlegesen elvégezni kívánt kialakítási, átalakítási, értéknövelő munkák tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Haszonkölcsönbe vevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.

3. Haszonkölcsönbe vevő a Vagyonrendelet 17. §-ának (1) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy a Haszonkölcsönbe adó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

4. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást az Ingatlanok használatát érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

5. A jelen Megállapodással kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult:

Haszonkölcsönbe adó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Budapest Főváros Önkormányzata

Neve: Kovács Tünde főosztályvezető

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Tel.: 06 (1) 999 8138

E-mail: kovacs.tunde@budapest.hu

Haszonkölcsönbe vevő által kijelölt kapcsolattartó:

Utcáról Lakásba! Egyesület

Neve: Kovács Vera társelnök

Tel.: +36 30 601-7694

E-mail: kovacs.vera@utcarollakasba.hu

6. A kapcsolattartók személyének változását a Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással írásban közölni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül jelen Megállapodás módosításának.

7. Jelen Megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet.

8. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodással kapcsolatos értesítések, közlések, felhívások, nyilatkozatok megtehetőek elektronikus úton (e-mail), de amennyiben jogszabály írásbeli formát tesz kötelezővé, Felek abban az esetben a jelen pontban megjelölt értesítési címekükre tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton történő közlést fogadják el.

9. Felek kötelesek megőrizni jelen Megállapodás teljesítése során, illetve a Megállapodás teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed Felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.

Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 5. pontjára tekintettel, a Megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

10. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a jelen Megállapodás kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik azzal, hogy jelen Megállapodás személyes adatkezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk 1. bek. b) pontja. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfozab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság hatáskörére és illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.

12. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. előírásai és a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

13. Felek kijelentik, hogy a Megállapodást aláíró személyek a jelen Megállapodás aláírására jogosultak.

Jelen Megállapodás 3 (három) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet szerződő Felek jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszínrajz
2. számú melléklet: A birtokbaadásakor felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....

.....

Haszonkölcsönbe adó
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester hatáskörében eljárva

Haszonkölcsönbe vevő
Utcáról Lakásba! Egyesület
Kovács Vera társelnök és
Bende Anna társelnök

.....

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023.

.....
Berente Katalin gazdasági igazgató

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: a „**2. sz. Módosítás**”) alulírott helyen és napon jött létre:

egyrésztől: **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
adószám: 15735636-2-41
törzskönyvi azonosító szám: 735638
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
számlaszám: 11784009-15490012
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,
mint támogatást nyújtó (a továbbiakban: Támogató vagy Önkormányzat),

másrészről: **FŐVÁROSI SZOCIÁLIS KÖZALAPÍTVÁNY**
székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
nyilvántartási száma: 01-01-0003063
bejegyző végzés száma: 0100/Pk.68110/1992
adószám: 18036338-1-41
statisztikai számjel: 18036338-7220-561-01
számlaszám: 11705008-20426750
képviseli: Misetics Bálint és Zubek Adrienn,
mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott vagy Közalapítvány)

(a továbbiakban együttesen a „**Felek**”) között, az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek megállapítják, hogy közöttük 2023. február 9. napján támogatási szerződés jött létre az Ukrajnában zajló háború miatt otthonuk elhagyására kényszerülő Budapest fővárosi lakos, gyermeket nevelő menedékes családok feltöltőkártyás szolgáltatás (prepaid kártya) biztosításával történő megsegítésére, illetve a feladat ellátásához kapcsolódó működési költségekre, eszközbeszerzésre 81.000.000 Ft, azaz nyolcvanegymillió forint összegű vissza nem térítendő támogatás formájában (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**). A támogatási szerződést 2023. május 25. napján Felek módosították, mely alapján a vissza nem térítendő támogatás 90.600.000 Ft, azaz kilencvenmillió-hatszázézer forint összegre növekedett.

A Támogatási Szerződés módosításának indoka, hogy a Támogatási Szerződés szerint támogatott cél, az Ukrajnában zajló háború miatt otthonuk elhagyására kényszerülő és Budapest fővárosában szálláshellyel rendelkező, gyermeket nevelő menedékes családok – feltöltőkártyás szolgáltatás (prepaid kártya) biztosításával történő – megsegítése gördülékenyen, egy ütemben megtörténhessen 10 000 gyermek részére, ezért Támogató a támogatás teljes összegét 436.050.000 Ft-tal, azaz négyszázharminchatmillió-ötvenezer forinttal megemeli, amelynek eredményeként a támogatás teljes mértéke 526.650.000 Ft, azaz ötszázhuszonhatmillió-hatszázötvenezer forint.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel Felek a támogatási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

II. RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Támogatási Szerződés alapján Támogató 90.600.000 Ft, azaz kilencvenmillió-hatszázézer forint támogatást átutalt Támogatott bankszámlájára.
2. Felek megállapodnak, hogy Támogató jelen 2. sz. Módosítás keretében további 436.050.000 Ft, azaz négyszázharminchatmillió-ötvenezer forint vissza nem térítendő többlettámogatást nyújt Támogatott részére.
3. A Támogató az előző pontban meghatározott támogatási összeget a jelen 2. sz. Módosítás hatályba lépését, valamint a 2. sz. Módosítás 1. sz. melléklete szerinti — számlavezető pénzügyintézet által leigazolt — Felhatalmazó levél Támogatóhoz történő benyújtását követően haladéktalanul egyösszegben átutalja a Támogatott OTP Bank pénzügyintézeténél vezetett 11705008-20426750 számú számlájára.
4. Támogatott vállalja, hogy a jelen 2. sz. Módosítás 1. sz. melléklete szerinti – számlavezető pénzügyintézet által leigazolt — Felhatalmazó levelet legkésőbb a jelen 2. sz. Módosítás aláírásával egyidejűleg Támogatóhoz benyújtja.

III. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés II. fejezet 1. pontja a következők szerint módosul:

*„ 1. Támogató a II. 2. pontban foglalt feladat megvalósítására „892602” cím terhére összesen **526.650.000 Ft**, azaz **ötszázhuszonhatmillió-hatszázötvenezer forint** összegű vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás, támogatási összeg) nyújt a Támogatott részére az alábbiak szerint:*

- *személyi költségre: **22.214.000 Ft**,*
- *a **Támogatási Szerződés 5. sz. melléklete szerinti szempontrendszer alapján 10 000 gyermek** támogatására: **498.586.000 Ft**,*
- *eszközbeszerzésre, adminisztrációs és kommunikációs költségekre: **5.850.000 Ft.**”*

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen 2. sz. Módosítás 1. számú melléklete lép.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy jelen 2. sz. Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az nem egy napra esik, úgy az utolsó aláírás napján lép hatályba.
2. A Támogatási Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen 2. sz. Módosítást mindkét Fél elolvasta, megértette, és mint akaratával teljes mértékben megegyezőt két (2) eredeti példányban jóváhagyólag írta alá.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében
eljárva

Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

Támogató

.....
Fővárosi Szociális Közalapítvány

Misetics Bálint Zubek Adrienn
kuratóriumi elnök kuratóriumi tag

Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Berente Katalin gazdasági igazgató

Budapest, 2023.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

.....

Alulírott megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15490012

A felhatalmazás időtartama a szerződéskötés napjától visszavonásig.

A beszedési megbízáshoz okirato(ka)t nem kell csatolni.

További feltételek:

- a.) beszedési megbízásonkénti értékhatár: a támogatás összege: 526.650.000 Ft + a támogatási összeg maximum 10%-a, azaz **mindösszesen: 579.315.000 Ft**
- b.) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb: 35 nap
- c.) a felhatalmazás a felhatalmazó levél időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Budapest, 2023. év hó nap

.....

Fizető fél
számlatulajdonos

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt.,év,hó,nap.

.....

Számlavezető pénzintézet