



1000228643172

dr. Kulcsár Judit részére

E-mail: drkulcsarj@gmail.com

ügyintéző: Takács Noémi

telefon: +36 1 327-1571

email: takacsn@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /494 - 13 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Budapest IV. kerület, Farkas-erdő -
Homoktövis utca védetté nyilvánítása**Tisztelt dr. Kulcsár Judit!**

A Budapest IV. kerület, Farkas-erdő - Homoktövis utca (76548/6 hrsz.-ú) alatti ingatlan védetté nyilvánítási kezdeményezésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) alapján természeti területet vagy természeti emléket a települési – Budapesten a fővárosi – önkormányzat jogosult rendelettel helyi jelentőségű védelem alá helyezni. A Tvt. 28. § (4) és (5) bekezdései tartalmazzák a természetvédelmi terület és a természeti emlék definícióit. Eszerint természetvédelmi terület az ország jellegzetes és különleges természeti értékekben gazdag, kisebb összefüggő területe, amelynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme. Természeti emlék pedig valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület.

A Tvt. 25. § (1) bekezdése szerint a védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet, a védetté nyilvánítás szakmai előkészítéséért a települési önkormányzati jegyző, illetve Budapesten a főjegyző felelős.

A Fővárosi Közgyűlés 2021. január 27-én hagyta jóvá *Budapest 2021-2026 időszakra szóló Környezetvédelmi Programját*, amely az alábbiakban idézettek szerint részletesen foglalkozik a védetté nyilvánítandó értékek körével.

Eszerint a „helyi védelemre javasolható területek körébe elsősorban olyan, természetvédelmi szempontból értékes területek tartoznak, amelyek a főváros beépített területeinek növekedése mellett fennmaradtak, őrzik a térségre jellemző egykori élőhelyek biológiai sokféleségét, tájképi értékeit”.

A Fővárosi Közgyűlés által megalkotott *Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a már oltalom alatt álló területeket, amelyek kezeléséről és fenntartásáról a védetté nyilvánítást követően a Fővárosi Önkormányzatnak minden évben a saját költségvetése terhére kell gondoskodnia.

A szóban forgó területet a Budapesti Természetvédelmi Őrszolgálat a helyszínen megvizsgálta és szakmai véleményét eljuttatta a Várostervezési Főosztályhoz. Eszerint a védelemre javasolt építési ingatlan nem része az ökológiai hálózatnak, illetve nem Natura2000 terület.

A terület délkeleti részén – kb. 1300 m² – fás szárú növényállomány található, amely a szomszédos üzemtervezett erdővel határos. A fás szárú növényállományt két fiatal kocsányos tölgyet (*Quercus robur*) leszámítva döntően inváziós fajok – fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*) – alkotják.

A terület további részén másodlagos gyepek találhatók, amelyen homoki sztyepprétre jellemző fajok is megtalálhatóak. A területet rendszeresen kaszálják, de sajnos a gyepekben is megjelentek az inváziós aranyvessző fajok (*Solidago sp.*).

A terület mélyebb részen egy kis nádas folt található a másodlagos gyep és a fás szárú növényállomány közé ékelődve, de a terület felmérése során védett érték nem került elő, a jelenlegi felmérések alapján élővilága nem indokolja a védetté nyilvánítást.

A Tvt. 25. §. (6) bekezdése szerint a védetté nyilvánítás előkészítése során meg kell vizsgálni a védetté nyilvánítás indokoltságát, a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket és a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát, valamint a védelem várható következményét.

A terület annak ellenére, hogy jelenleg zöldfelület, régóta beépíthető területként nyilvántartott, és nem minősül kiemelkedő fővárosi jelentőségű természeti területnek, ezért a Farkas-erdő védetté nyilvánításának előkészítése során ennek a részterületnek a védettségbe történő bevonása nem merült fel. Továbbá az eljárás során szükséges mérlegelni a terület természetvédelmi értékét és a kártalanítással járó pénzügyi terheket, amelyek jelen esetben – a 76548/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – nincsenek arányban egymással.

A Fővárosi Önkormányzat környezetvédelmi elkötelezettsége töretlen, ugyanakkor lehetőségei korlátozottak. Amit saját hatáskörben megtehet az, hogy kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a 76548/6 helyrajzi számú telekkel szomszédos fővárosi tulajdonú erdőt az építkezés ne károsítsa, a Farkas-erdő többi részének fennmaradása biztosított legyen.

Fentieket összegezve elmondható, hogy a védelemre javasolt terület védetté nyilvánítása nem indokolt, szemben a városi szinten hatalmas zöldfelületnek számító 31 hektárral, amelynek védetté nyilvánítása hamarosan a Fővárosi Közgyűlés elé kerül, és hosszú távon járul majd hozzá a városrész jó környezeti állapotához.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Dr. Számadó Tamás
főjegyző hatáskörében eljárva:

Erő Zoltán
várostervezési főosztályvezető, főépítész