

Iktatószám: 12/29/2023

Ügyintéző: Bakos Mónika

Tárgy: lakossági találkozó

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött az **Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, (székhely: 1042 Budapest István út 17-19, Adószám: 25191202-2-41, Cég-nyilvántartási szám: 0109205112, képviselő: Belán Beatrix ügyvezető, e-mail: ujjk@ujkk.hu) továbbiakban: **Bérbeadó**, másrésztől

MKKP – Magyar Kétfarkú Kutya Párt (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 26/b, 3/1., adószám: 1849167-2-42, képviseli: Nagy Dávid pártigazgató, kapcsolattartó: Nagy Dávid, mobil: 06 30/847-5592, e-mail cím: nagy.david@mkkp.hu) továbbiakban: **Bérbevevő**, között az alábbi feltételekkel:

Időpontja: **2023. november 24. (péntek) 18.00 – 21.00**

MKKP – Magyar Kétfarkú Kutya Párt lakossági találkozó céljára bérbe veszi, a következő helyiséget: – **Újpesti Polgár Centrum - Szalon terem**

Technikai igény: nincs

Berendezés: kerek asztalok, székek a teremben

A Bérbevevő által fizetendő terembérleti díj: **8 500 Ft/óra**, 3 óra időtartam esetén **25 500 Ft**, azaz **huszonötezer ötszáz forintot** fizet bérbevevő.

Mindösszesen: 25 500 Ft, azaz **huszonötezer ötszáz forintot** fizet bérbevevő.

A terembérleti díjat **8 napon belüli számla ellenében átutalással** kell rendezni.

A Bérbevevő köteles a termet időben a következő bérlő rendelkezésére bocsájtani, ellenkező esetben annak bérleti díja is őt terheli. Amennyiben nincs következő bérlő és a Bérbevevő nem adja át időben a termet, a Bérbeadó jogosult többlet bérleti díjat felszámolni.

A helyiségeket használatba venni és azt visszaadni csak a recepciós jelenlétében lehet. Bérbevevő felelős a teremben lévő összes ablak és ajtó bezárásáért. A bérbevett terem illetve más zárható öltözőt, mosdót, raktárt stb. minden esetben a recepciós nyitja ki és zárja be. A bérbevevő köteles a foglalkozás végét követően azonnal jelezni, ha a teremben bármilyen problémát észlel.

A bérbevevő tudomásul veszi, hogy a tevékenységével a környéken lakókat nem zavarhatja.

Parkolási rend: A Polgár Centrum parkolóját kizárólag a fellépők, előadást tartók használhatják. A résztvevők parkolása minden esetben a közterületen lehetséges.

Lemondási feltételek:

Abban az esetben, ha a Bérbevevő vis majorral illetve jogszabályi tilalommal ki nem menthető okból lemondja:

- **5 napon belül a díj 50%-át köteles a Bérbeadó részére megfizetni,**
- **a terembérlés napján a díj 100%-a illeti meg a Bérbeadót.**

Abban az esetben, ha a Bérbeadó vis majorral illetve jogszabályi tilalommal ki nem menthető okból lemondja:

- **5 napon belül a díj 50%-át köteles megfizetni kártérítésként a Bérbevevőnek,**
- **a terembérlés napján a díj 100%-a kártérítésként illeti meg a Bérbevevőt**

Egyéb rendelkezések:

- *Az engedélyezés után a reklámhordozó elhelyezése tekintetében a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni: a településkép védelméről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2019. (XII. 18) önkormányzati rendeletet. Jelen feltétel megszegése azonnali hatályú felmondással szankcionálható.*
- *A Bérbevevő az általa használt helyiségek állagának illetve annak, tartozékainak, ill. a saját eszközeiért azok működtetéséért felelősséget vállal, az esetleges károkat a bérbeadónak megtéríti.*
- *A Bérbevevő betartja és betartatja a Kft. szabályzatait: tűzvédelmi-, balesetvédelmi-szabályzatban foglaltakat, valamint a Házirendet. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat a bérleményben.*
- *A Bérbevevő kötelezettséget vállal, hogy tiltott termékeket (fegyver, kábítószer), az ingatlanba használata során nem használ, azok használatát szigorúan tiltja és ellenőrzi.*
- *Vállalja, hogy közerkölcsöt, emberi méltóságot sértő, jogszabályba ütköző eszméket nem terjeszt.*
- *Köteles a helyiséget az átvétel szerinti állapotában visszaadni.*
- *A Bérbevevő felelős a teremben lévő összes ablak és ajtó bezárásáért, a terem illetve más zárható öltöző, szekrény stb. kulcsát minden esetben annak a személynek adja le, akitől azt átvette.*
- *Szerzői jogdíjköteles rendezvény esetén a jogdíj lejelentési és fizetési kötelezettség az Bérbevevőt terheli.*
- *A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy az 1999. évi XLII. tv. 2012. január 1-jével hatályba lépett módosítása értelmében a zárt légtérű közösségi épületekben tilos a dohányzás, így az Kft. minden épületében a fent jelzett naptól a dohányzás az érintett épületek valamennyi bejáratától 5 méter távolságon kívül lehetséges.*
- *Bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenységéhez kapcsolódó mindennemű szakhatósági engedéllyel.*
- *A Bérbevevő kötelezettséget vállal, hogy az aktuális egészségügyi és biztonsági/távolságtartási szabályokat betartja/betarttatja a programok szervezése során.*

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993. évi LXXVIII. törvény szabályai az irányadók.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2023. november 10.

Újpesti Kulturális Központ
Nonprofit Kft.

1042 Budapest, István út 17-19.
Adószám: 25191202-2-41
2.

Bérbeadó

Bérbevevő

MAGYAR KÉTFARKÚ KUTYA PÁRT
1071, Budapest
Dajmánicz u 26/B III/1.
Asz: 18549167-1-42