



Tárgy:	Közérdekű adatigénylés – „önkormányzati bérlakások” tárgyában
Ügyintéző:	dr. Erdélyi Dávid jogi előadó
Telefonszám/mellék:	06-1-2313201/210.
Ügyirat száma:	KP/35964-2/2023.
Hivatkozási szám:	KP/35964-1/2023.

Nagy Dávid
adatigénylő részére

E-mail: nagy.david@mkkp.hu

Tisztelt Adatigénylő!

Tájékoztatom, hogy a 2023. április 5. napján Hivatalomhoz elektronikus úton, „önkormányzati bérlakások” tárgyában benyújtott adatigénylésében kért adatok – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. pontja alapján – közérdekű adatoknak minősülnek.

Az adatigénylésében megfogalmazott kérdéseire – a kérelmében megjelölt sorrendben – a következő választ adom.

„1. Az újpesti önkormányzatnak hány bérlakása van és ebből mennyi van határozatlan idejű szerződéssel bérbe adva?”

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában jelenleg összesen 1029 db lakás van, melyből 415 db lakásra áll fenn határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés.

„2. 2019-től mostanáig hány bérlakást vásároltak meg az önkormányzattól a bérlők?”

2019-től a jelen válaszom keltezésének megfelelő időpontig az Önkormányzattól 11 db lakást vásároltak meg a bérlők.

„3. 2019-től mostanáig az önkormányzat hány esetben vásárolta vissza a bérlőtől a bérleti jogot? Ezeket a vásárlásokat hány esetben kezdeményezte a bérlő és hány esetben az önkormányzat?”

2019-től a jelen válaszom keltezésének megfelelő időpontig 6 esetben került sor a bérlők és az Önkormányzat között fennállt bérleti szerződés pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetésére. A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését minden esetben a bérlők kezdeményezték, az Önkormányzat egyetlen esetben sem.

„4. Az önkormányzat és az UV Zrt. 2019 óta hány lakóingatlant értékesített magánszemélyek számára; mennyit vállalkozások számára; milyen átlagos négyzetméter-áron?”

A kérdésre a választ a következő táblázat adattartalma szemlélteti.

Bérlőnek eladott lakás jellemzően 35 %-os vételár kedvezményrel (önkormányzati rendelet alapján)		Eladott lakások (üresen álló, rendkívül rossz állapotban lévő, lakhatásra alkalmatlan, gazdaságosan nem felújítható)			
Önkormányzat tulajdonában lévő	UV Zrt. tulajdonában lévő	Önkormányzat tulajdonában lévő		UV Zrt. tulajdonában lévő	
11 db	22 db	4 db		38 db	
		melyből:		melyből:	
		magánszemély részére	jogi személy részére	magánszemély részére	jogi személy részére
		2 db	2 db	9 db	29 db
Összesen:		Összesen:			
33 db		42 db			
Átlagos nm ár:		Átlagos nm ár:			
2019	375.000 Ft	2019	nem volt eladás		
2020	nem volt eladás	2020	237.000 Ft		
2021	454.000 Ft	2021	307.000 Ft		
2022	460.000 Ft	2022	427.000 Ft		
2023	470.000 Ft	2023	nem volt eladás		

Tájékoztatam, hogy jelen válaszzal kapcsolatban további információt kérhet a jegyzo@ujpest.hu e-mail címen, illetve azzal szemben bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf. 603., telefonszám: +36 1 391 1400; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu), valamint a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes bírósághoz fordulhat.

Az Infotv. 29. § (1) bekezdése alapján a közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv az igény tudomására jutását követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül kell eleget tenni. A 30. § (3) bekezdés első fordulata kimondja továbbá, hogy az igény teljesítésének megtagadásáról, annak indokaival, valamint az igénylőt e törvény alapján megillető jogorvoslati lehetőségekről való tájékoztatással együtt, az igény beérkezését követő 15 napon belül írásban vagy - ha az igényben elektronikus levelezési címét közölte - elektronikus levélben értesíteni kell az igénylőt. Figyelemmel ezen jogszabályhelyekre az ügyintézési határidő megtartásra került.

Budapest, 2023. április „19.”.

Tisztelettel:

dr. Dallos Andrea
jegyző

