

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

BSZ - 05 / 2022
Mun P

amely létrejött egyrészről:

név:

Savköpő Menyét Alapítvány

címe:

1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 38. II/30

adószáma:

19038924-1-42

céggjegyzékszám:

01-99-038611

bankszámlaszám:

16200223-10086078

képviselőre jogosult:

a továbbiakban mint **Főbérő**, másrészről

név:

Magyar Kétfarkú Kutya Párt

címe:

1071 Budapest, Damjanich utca 26/ B 3/ 1

adószáma:

18649167-1-42

céggjegyzékszám:

01-02-0015629

képviselőre jogosult:

mint alBérő (a továbbiakban: **Bérő**)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Főbérő bérbe adja, Bérő pedig 2022. február 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe veszi a Főbérő bérleményét képező, a természetben a **Budapest, Teleki Blanka utca 6. c. szám alatt található, 29834/15 helyrajzi számú ingatlan bérlemény.**
- 1.2. A Főbérő a bérleményt a **BVSC-Zugló Közhasznú Egyesületől** [REDACTED] bérli, ezt adja albérletbe a Bérő részére.
- 1.3. A Főbérő a megtekintett állapotban **2022. január 4-én adja át a Bérőnek.** A ingatlan a szerződés I. sz. mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett.
- 1.4. A Főbérő, valamint a Bérő a Bérleményt **80% - 20% arányban használja a bérleti időszak végéig.**
- 1.5. A Felek jelen albérleti szerződést 2022. január 1. napi kezdettel, határozatlan időre kötik.

2. Előfeltételek

- 2.1 Főbérő kijelenti, hogy kaució fizetését nem írja elő.

3. Díjfizetés

3.1 Szerződő felek a **bérleti díj összegét a bérlemény mindenkori díjának 20%-ában** állapítják meg, tekintve, hogy a bérlet tárgyát szolgáló ingatlant 80-20% arányban használja a Főbérő, valamint a Bérő. A Főbérő a bérleti díj közüzemi díjakkal, közös költséggel és ingatlanbiztosítási díjjal növelt összegét évente, egyösszegben számlázza ki Bérő felé. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérő az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérővel írásban közölni. Az évenkénti béremelés aránya nem lehet magasabb a KSH által, a tárgyévre meghatározott inflációs rátája.

3.2 Bérő 3.1. pont szerint számított bérleti díjat és a 3.3 pontban részletezett közüzemi díjakat, biztosítási díjat és közös költséget a tárgyhót követően benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Főbérő 16200223-10086078 számú számlájára átutalással megfizetni.

3.3 A Bérleti díjon felül a Bérők fizetik a ingatlan alábbi közüzemi díjait, oly módon, hogy ezek összegét Főbérő beépíti a 3.1 pont szerinti havi számla összegébe, és csatolja a kapcsolódó számlákat, bizonylatokat.

- a) víz-csatornadíj
- b) villanydíj
- c) gázüzemi díj
- d) közös költség
- e) ingatlanbiztosítás díja
- f.) internet telekom
- g.) távfűtés díja.

4. Felelősség és költségek

4.1 A Bérő és a ingatlanban vele együtt lakó - a Főbérőnek bejelentett - személyek a ingatlant és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetés-szerűen, a többi ott dolgozó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.2 Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Főbérő előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. (A felek megállapodnak abban, hogy a Bérő által a bérleményen végzett értéknövelő beruházásokat a Bérő az erről szóló egyeztetést, megállapodást követően beszámítja a bérleti díjba.)

4.3 A Bérők a ingatlant albérletbe nem adhatják.

4.4 Főbérlő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

4.5 A ingatlan karbantartási munkái, azok költsége, illetve az általános amortizáció a Bérlőt terhelik.

5. Felmondás

5.1 A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő **nem lehet kevesebb 30 napnál.**

5.2 Ha a Bérlők a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a '3. Díjfizetés' fejezetben rögzített költségeket nem fizetik meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesítik, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Főbérlő köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlők a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Főbérlő további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

5.3 A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 7 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Főbérlő részére visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Főbérlő nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

6.2. A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá 4 példányban.

Budapest, 2022. január 1.

[Redacted Signature]
Főbérlő
KÖRÖPŐ MENYÉT ALAPÍTVÁNY
1071, Budapest,
Dámjénich u 26/B III/1.
Asz: 19030924-1-62

[Redacted Signature]
Bérlő
KÉTFAKÖK KUTYA PÁRT
1071, Budapest,
Dámjénich u 26/B III/1.
Asz: 18649162-1-42

szakmai ellenjegyzés:

[Redacted Signature]

pénzügyi ellenjegyzés:

[Redacted Signature]

I. számú melléklet

Az ingatlanban található ingóságok, berendezések:

8 db szék

3 db irodai asztal

1 db klíma

2 motoros láncfűrész

5 db csavarbehajtó

3 db műnövény

4 db szőnyeg

5 db elektromos radiátor

10 db szekrény

5 db laptop

1 db elektromos szekrény

1 db zárható pénccélszekrény



SÁRKÓPÓ-MENYÉT ALAPÍTVÁNY
1071, Budapest,
Damjanich u 26/B III/1.
Asz: 19038924-1-42
Főbérő 



MAGYAR KÉTFARKÚ KUTYA PÁRT
1071, Budapest,
Damjanich u 26/B III/1.
Asz: 18649167-1-42


szakmai ellenjegyzés:



pénzügyi ellenjegyzés:

