

NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről az **UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített cégnév: **UV Zrt.**
Székhely: **1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.**
Cégjegyzékszám: **01-10-042083**
Adószám: **10804001-4-41**
Csoportos adószám: **17781695-5-41**
KSH törzsszám: **10804001-6420-114-01**
Bankszámla száma: **12010422-00251492-00100000**
Képviseli: **Hock Zoltán vezérigazgató**

mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről

Bérlő adatai:

Név: **Nagy Dávid**
Lakcím: **2013 Pomáz, Hunyadi János utca 1/A.**
Születési hely, idő: **Budapest, 1997.02.09.**
Anyja neve: **Kovács Beáta**
Személyi ig. szám: **6466929EE**
Telefon és e-mail: **0630/847-5592**
Bérlőkód: **M0008202**

mint Bérlő (továbbiakban **Bérlő**), illetve a Bérbeadó és a Bérlő együttesen, mint Felek között.

1. Bérlemény adatai

Cím:	1042 Budapest, Bercsényi utca 2. fszt. /Ü-4.		
Hrsz:	71840/A/4/S4	Jogcím:	„H”
Bérlet alapterület:	17 m²		
Folytatni kívánt tevékenység:	Iroda		
Rendelkező levél száma:	-		

- 1.1. A bérlemény nem lakás céljára szolgáló helyiség, amelyben nem lehet szexuális szolgáltatást nyújtani, pornográf kiadványokat, termékeket terjeszteni, illetve egyéb, jó erkölcsbe ütköző tevékenységet végezni.

2. Szerződés időtartama

	Kezdetre	Vége
Bérbeadás időtartama:	2025.11.05.	2026.10.31.

- 2.1. Jelen bérleti szerződés határozott időre jön létre és semmilyen körülmények között nem alakulhat át határozatlan idejűvé.
- 2.2. Bérelő kifejezetten és visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy bérbeadó jelen bérleményre vonatkozó bérleti szerződést önkormányzati érdekre, vagy saját beruházási érdekére hivatkozással 60 napos felmondási idővel egyoldalúan bármikor felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadó köteles a Bérelő által megfizetett szerződéskötési díj időarányos részét Bérelő számára visszatéríteni.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérelő a korábban lejárt bérleti szerződésében rögzített határidő lejártától számított 15 (tizenöt) napon túl kezdeményezte az új bérleti szerződése megkötését, úgy jelen szerződés általa történő aláírásának naptári hónapja végéig jogcím nélküli ingatlanhasználónak minősül és köteles Bérbeadónak a jogcím nélküli helyiséghasználat miatti használati díjat fizetni, amennyiben az magasabb összegű, mint a jelen szerződésben rögzített bérleti díj. A használati díj a korábbi bérleti szerződésben rögzített határozott idő lejártát követő két hónapig a korábbi bérleti díjjal azonos összegű, a két hónap leteltét követő naptól viszont a korábbi bérleti díj másfélszeresének megfelelő összeg. A jelen bérleti szerződés Bérelő általi aláírását követő naptári hónap első napjától Bérelő a jelen bérleti szerződésben rögzített havi bérleti díj megfizetésére köteles. Amennyiben a használati díj összege alacsonyabb, mint a jelen szerződésben rögzített bérleti díj, úgy a Bérelő a jelen szerződés kezdő napjától a jelen szerződésben rögzített összegű bérleti díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni.

3. Bérbeadással kapcsolatos díjak

3.1. Szerződéskötési díj

- 3.1.1. A szerződéskötési díj Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselőtestületének 26/2004. (X. 07.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló rendeletének 21-21/A. §-a alapján a Bérelő által a bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérbeadó részére teljesítendő egyszeri fizetési kötelezettség, amelynek mértékét és számítási módját a fenti rendelet 21/B. §-a tartalmazza.
- 3.1.2. A szerződéskötési díj a Bérelőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem köteles Bérbeadó visszafizetni.

3.2. Bérleti díj

- 3.2.1. Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti szerződés kezdetétől bérleti díjat köteles Bérbeadó részére fizetni.

Induló bérleti díj	35.300.-	Ft/m ² /év	+	ÁFA	44.800.-	Ft/m ² /év
Havi bérleti díj	50.000.-	Ft/hónap	+	ÁFA	63.500.-	Ft/hónap

- 3.2.2. A bérleti díjat Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt évente egyszer, április elsejei időponttal az előző évi fogyasztói árindex növekedésének megfelelően egyoldalúan

megemelhetheti, a tárgyév január 1. napjára visszamenőleges hatállyal. Abban az esetben, ha Bérbeadó valamely évben nem él az emelés jogával, az így elmaradt díjemelés mértékét a következő év(ek) emeléséhez hozzászámíthatja. A jelen pontban rögzítetteken kívül a bérleti díj módosítása a Felek közös megegyezése alapján lehetséges.

- 3.2.3. Bérló fizetési kötelezettsége a határozott idejű bérleti jogviszony végéig, illetve a bérlemény tényleges visszaadásának napjáig áll fenn.
- 3.2.4. A helyiséget jogcím nélkül használó a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónapig megegyezik a Bérló által korábban fizetett bérleti díj összegével, két hónap elteltével a használati díj a korábbi bérleti díj másfélszeresének megfelelő összeg.

3.3. Közös költség

- 3.3.1. Bérló a bérleti díjon felül köteles közvetlenül Bérbeadónak megfizetni a bérleményre eső társasházi közös költséget, amelyet Bérbeadó a bérleti díjjal együtt számláz Bérló részére.
- 3.3.2. Bérló tudomásul veszi, hogy a közös költség változó összegű tétel, amelynek mértékét a társasház az éves társasházi közgyűlésen határozza meg. A közös költség jelen szerződés megkötésekor fennálló összege a következő:

Közös költség	4.590.-	Ft	+	ÁFA	5.829.-Ft
---------------	---------	----	---	-----	-----------

- 3.3.3. Amennyiben hiányzó, lejárt hitelességi idejű vagy megrongált mellékvízmérő miatt a bérlemény kikerül a Fővárosi Vízművek Zrt. számlázási rendszeréből, a társasház felé vízátalányt kell fizetni, amelynek összegét Bérbeadó tovább terheli Bérló felé. A vízátalány változó mértékű, annak összege jelen szerződés aláírása napján 0,- forint + ÁFA havonta.

3.4. Közüzeti költségek

- 3.4.1. A közüzeti órákat Bérló a bérlemény birtokának átruházásától számított 15 napon belül köteles saját nevére átíratni és a nevére szóló közszolgáltatási szerződést Bérbeadónak bemutatni. Amennyiben Bérló a közszolgáltatási szerződéseket a bérlemény birtokának átruházásától számított 15 napon belül nem köti meg, úgy az erre történt felszólítás eredménytelensége esetén a felszólítás kézhezvételétől, illetve kézhezvettnek tekintendőségétől számított 30. napot követően a bérleti díj összege automatikusan a másfélszeresére emelkedik.
- 3.4.2. Amennyiben valamely közüzeti szolgáltató csak a Bérbeadóval köti meg a közszolgáltatási szerződést, úgy a Bérbeadó az így megfizetett díjakat a Bérló részére tovább terheli. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha valamely közüzeti szolgáltatás vagy közvetlenül a Bérló részére nyújtott más szolgáltatás költsége a Bérbeadó által a társasház részére fizetett közös költség részeként kerül elszámolásra. Az így tovább terhelt költségeket a Bérló köteles a bérleti díjjal együtt a Bérbeadónak megfizetni.
- 3.4.3. Amennyiben a bérlemény nem rendelkezik a fogyasztás mérésére alkalmas regisztrált vízmérővel, illetve mellékvízmérővel, Bérló kötelezettsége azt a birtokátruházástól számított 30 napon belül felszereltetni. A közszolgáltatási szerződés megkötéséig a társasház által a vízóra (mellékvízmérő) nélküli ingatlanokra megállapított átalánydíj fizetendő. Amennyiben a mellékvízmérő felszerelése műszaki okok miatt nem lehetséges, úgy a Bérló – a társasházzal vagy a főmérő tulajdonosával – az előzőek szerinti átalánydíjas szerződést köteles kötni.

3.5. Befizetések módja

- 3.5.1. Bérő a bérleti díj és egyéb, Bérbeadó által tovább hárított díj megfizetését havonta előre, egy összegben, legkésőbb a tárgyó 20. napjáig köteles teljesíteni csoportos beszedei megbízással, átutalással, csekken, illetve személyes befizetéssel félfogadási időben a Bérbeadó ügyfélszolgálati irodájában. Amennyiben Bérő a Bérbeadó ügyfélszolgálati irodájában történő pénztári vagy csekkes befizetést választja, úgy a befizetések ügyintézési díja 500,-Ft/alkalom, melyet költségterítés jogcímén Bérő köteles megfizetni.
- 3.5.2. Csoportos beszedei megbízás számlavezető pénzintézetnek történő Bérő általi megadásához Bérbeadó közli a következő szükséges adatokat.

Jogosult megnevezése: **UV Zrt.**
 Jogosult azonosítója: **A10804001T241**
 Jogosult számlaszáma: **12010422-00251492-00100000**

Bérő ügyfél azonosítója a Bérbeadó által kiállított minden havi számlán megtalálható. Számlavezető pénzintézete megváltozását Bérő 8 napon belül köteles Bérbeadónak írásban bejelenteni.

- 3.5.3. Amennyiben Bérő a csoportos beszedei megbízást számlavezető pénzintézetének nem adja meg, illetve a számlavezető pénzintézete megváltozását Bérbeadónak határidőben nem jelenti be, e mulasztásai Bérbeadó – Bérő szerződésszegése miatti – felmondását megalapozzák.
- 3.5.4. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelembe esés időpontjától kezdve évi 15%.
- 3.5.5. Bérbeadó jelen bérleti szerződésből eredően Bérővel szemben keletkezett követelését más gazdálkodó szervezetre, helyi önkormányzatra, valamint költségvetési szervre engedményezheti, faktorálhatja, illetve annak behajtásával követelésbehajtással foglalkozó gazdálkodó szervezetet bízhat meg. Ezen eljárások kapcsán felmerült, indokolt költségeket Bérő viselni tartozik.

4. Bérlemény használata

- 4.1. Bérő a bérleményt az általa ismert, előre megtekintett állapotban (jegyzőkönyv és leltár) veszi át, ezzel összefüggésben a Bérbeadóval szemben követeléssel nem élhet sem a jelen szerződés megkötésekor, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor.
- 4.2. Bérbeadó jogosult a Bérlemény használatát előzetes bejelentést követően ellenőrizni. Bérő az ellenőrzést köteles tűrni. Három sikertelen ellenőrzési kísérletet követően a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó – a Bérő szerződésszegése miatt – felmondhatja.
- 4.3. Bérő a bérleményben csak a Bérbeadó által engedélyezett, jelen szerződésben meghatározott tevékenységet folytathat, mely tevékenységi kör megváltoztatásához csak Bérbeadó előzetes hozzájárulásával jogosult.
- 4.4. Bérő a bérleményben tevékenysége gyakorlásához szükséges feltételeket saját költségén maga köteles kialakítani. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleményt – Bérbeadó jóváhagyása alapján, a folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – Bérő saját költségén, térítési igény nélkül átalakíthatja, felszerelheti, melyet nem tekintenek értéknövelő beruháásnak. Az átalakításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat Bérő köteles beszerezni, függetlenül attól, hogy Bérbeadó a bérleményt milyen célra adta bérbe (így különösen: építésügyi hatóság, tűzoltóság, ÁNTSZ, társasházi bejelentés/jóváhagyás az engedélyköteles tevékenységekhez, működési engedély stb.). A bérleményben végzett átalakításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások hiányából eredő esetleges jogkövetkezmények kizárólag a Bérőt terhelik.
- 4.5. A Bérbeadó felhívja a Bérő figyelmét, hogy a hatályos jogszabályok szerint többek között a rendeltetési mód változás, utólagos hőszigetelés, nyílászáró cseréje, cégtábla, cégér, reklámhordozó elhelyezése olyan építési tevékenység, mely a Bérbeadó előzetes írásbeli

hozzájárulásának beszerzését követően településképi bejelentési eljáráshoz kötött lehet. A településképi bejelentési eljárás Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodánál történő kezdeményezése és költségének viselése a Bérlo kötelezettsége.

- 4.6. Bérlo köteles túrni az épület karbantartásával, felújításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos munkálatok elvégzését, a bérleményben történő építési-szerelési munkák elvégzését, ha az az épület vagy más bérlemények állapotának megóvása vagy kár megelőzése érdekében szükséges.

5. Bérlo kötelezettségei

5.1. Bérlo köteles gondoskodni:

- a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartásáról,
- arról, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony fennállta alatt és annak megszűntekor, Bérbeadó birtokába bocsátásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen,
- a bérbe vett helyiség előtti területek tisztán tartásáról, illetve a bérlemény előtti járdaszakasz takarításáról és síkosság mentesítésről,
- amennyiben bérlo élelmiszer kiskereskedelmi, vendéglátási, nemzeti dohánybolt, trafik, étterem, vendéglátó egység, italbolt, lottózó, illetve vegyesbolt üzemeltetési tevékenységet folytat, úgy fokozottan köteles gondoskodni arról, hogy a bérlemény előtti területet, járdaszakaszt megtisztítsa a vásárlói/vendégei/ügyfelei által megvásárolt árukból származó hulladéktól – különösen az alkoholos és egyéb italok üvegeitől –, továbbá felhívja a vásárlói/vendégei/ügyfelei figyelmét arra, hogy a megvásárolt termékek felhasználása után képződő szemetet, hulladékot, mindig az arra kijelölt hulladéktároló edényben helyezték el, fenntartva, megőrizve ezáltal a közterületek rendjét,
- a bérleményhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, felújításáról, illetve cseréjéről,
- a bérleményben folytatott tevékenységgel kapcsolatban jelentkezett nem háztartási szemét elszállításáról,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet Bérlo kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben.

- 5.2. Amennyiben a bérlemény az átadáskor rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy azt Bérlo saját költségén, térítési igény nélkül köteles rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni.

- 5.3. Bérlo köteles viselni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával vagy cseréjével kapcsolatos költségeket.

- 5.4. Bérlo köteles tevékenységét kitáblázni. Bérlo táblát – bérmentesen – csak a portálra helyezhet el. Amennyiben további tábla(k) elhelyezése szükséges az épület falára, az csak a társasház hozzájárulásával és az SZMSZ-ben rögzített feltételekkel tehető meg, a vonatkozó jogszabályok (pl. településképi bejelentési eljárás) betartásával.

- 5.5. Bérlo köteles jelen bérleti szerződés lejáratá előtt legalább 60 nappal jelezni további bérleti szándékát, és kérelmezni bérleti szerződéses jogviszonyának folytatását. Ennek birtokában Felek a bérlo kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén a bérleti kondíciókat újra tárgyalják. Bérlo a további bérleti szándékának fenti időtartamon belül történő jelzésének elmaradása esetén semmiféle igényt nem támaszthat a Bérbeadóval szemben.

6. Bérbeadó kötelezettségei

- 6.1. Amennyiben az épület karbantartása, központi berendezéseinek üzemképes állapotának biztosítása nem megoldott, Bérbeadó Bérő bejelentése alapján a hibák megszüntetésére és a megfelelő működés biztosításra szólítja fel a társasház közös képviselőjét.
- 6.2. Bérbeadó köteles a Bérő jelen bérleti szerződés lejáratát megelőzően legalább 60 nappal jelzett további bérleti szándékát 30 napon belül elbírálni, és a szerződéstervezetet előkészíteni.

7. Bérleti jogviszony megszűnése

- 7.1. A bérleti jogviszony a jelen szerződésben, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) III. fejezetében és 39. §-ában meghatározott esetekben és módon szűnhet meg.
- 7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő nem jogosult jelen határozott idejű bérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni.
- 7.3. Felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő leteltével minden további jognyilatkozat nélkül a bérleti jogviszony megszűnik, és Bérő köteles a bérlemény birtokát a szerződés utolsó napját követő munkanapon jegyzőkönyv felvétele mellett a Bérbeadóra átruházni és a bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elhagyni.
- 7.4. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményt kizárólag a jelen szerződésben foglalt rendeltetés céljára használhatja. Amennyiben a Bérő ezen kötelezettségét megszegi, az a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
- 7.5. Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnését eredményező felmondással élhet, különösen, ha a Bérő:
- jogszabályban vagy a jelen szerződésben meghatározott valamely tilalmat megszegi,
 - jogszabályban vagy jelen bérleti szerződésben előírt bérbeadói hozzájárulást nem kérte meg vagy az abban foglaltaktól eltért,
 - a bérleti díj, vagy a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatban felmerült közüzemi és egyéb költségek megfizetésével késedelembe esik, ideértve az áthárított költségek késedelmes megfizetését is,
 - a bérleményt Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe vagy harmadik személy használatába vagy üzemeltetésébe adta,
 - jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - Bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
 - a bérleményt rongálja vagy rendeltetésével ellentétesen használja.
- 7.6. A felmondást az Ltv. 25. §-a szerint kell végrehajtani.
- 7.7. Bérő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérbeadó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt, rendes felmondást megalapozó kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
- 7.8. Minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik jelen bérleti szerződés, ha Bérőnek a bérleményben végzett tevékenységéhez szükséges vállalkozói igazolványát visszavonták, azt visszaadta, továbbá, ha a vonatkozó nyilvántartásból törölték.
- 7.9. Bérbeadó a jelen bérleti szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérő a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

- 7.10. Azonnali hatályú felmondással megszüntethető a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Ilyennek tekintik Felek különösen a bérleti díj vagy közös költség megfizetésének 60 napot meghaladó vagy ismételten előforduló késedelmét.
- 7.11. Bérelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződésben rögzített bármely fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a bérleményt önként elhagyja, és azt Bérbeadónak visszaszolgáltatja. Bérelő tudomásul veszi, hogy ezzel egyidejűleg a bérleti jogviszony a Bérbeadó 7.10. szerinti azonnali hatályú felmondása következtében megszűnik.
- 7.12. Bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékai erejéig Bérelő bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjog fennáll, megakadályozhatja a vagyontárgyak elszállítását.

8. Bérlemény visszaadása

- 8.1. Bérelő a jelen bérleti szerződés megszűnésekor köteles a bérlemény birtokát a jogviszony megszűnését követő első munkanapon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ingóságaitól kiürítve, a használatához szükséges épülettartozékokkal, valamint a birtokbaadási jegyzőkönyvben és helyiségleltárban foglaltakkal együtt átadási-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett Bérbeadóra átruházni. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségét megszegi, úgy jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul feljogosítja Bérbeadót arra, hogy a bérleményt zárcserével birtokba vegye és zálogjogát gyakorolja a Bérleményben lévő ingóságok felett.
- 8.2. Felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő leteltével minden további jognyilatkozat nélkül a jelen bérleti szerződés megszűnik, és Bérelő köteles a bérlemény birtokát a szerződés utolsó napját követő munkanapon a jelen szerződés 8.1. pontjában írtak szerint a Bérbeadóra átruházni és a bérleményt elhagyni.
- 8.3. Bérelőnek a birtokátruházás során a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a használatához szükséges épülettartozékokkal, alkotórészekkel és tartozékokkal, valamint a birtokbavételi jegyzőkönyvben és helyiségleltárban foglaltakkal együtt kell Bérbeadónak visszaadni. A bérlemény visszaadásához szükséges feltételeket jelen szerződés 1. sz. Melléklete tartalmazza.
- 8.4. Amennyiben a bérlemény visszaadásához szükséges feltételek nem állnak fenn, a hiányok jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek. A pótláshoz szükséges munkák költsége a Bérbeadó rendelkezésére álló óvadék összegéből levonásra kerül.
- 8.5. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződésben írt birtokátruházási kötelezettségének nem tesz eleget és ezért Bérbeadó kénytelen a bérleményt zárcserével birtokba venni és abban ingóságok maradnak vissza – melyek vonatkozásában a Bérbeadó a jelen szerződés 7.12. szerinti zálogjogát nem gyakorolja –, Bérbeadó azok elszállítására és a tartozás megfizetésére 30 napos határidővel írásban felszólítja Bérelőt. Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a 30 napos határidő eredménytelen elteltét követően Bérbeadó az ingóságok hulladékkénti elszállításával a bérleményt lomtalanítja, erre tekintettel a Bérelő lemond azon jogáról, hogy a Bérbeadóval szemben a lomtalanításra kerülő ingóságok értékét, ellenértékét, hasznát, azokban bekövetkezett kárt a Bérbeadóval szemben érvényesítse. Bérbeadó teljesen szabadon, indokolási kötelezettség nélkül dönt arról, hogy a bérleményben maradt ingóságokat lomtalanítja, illetve azokon zálogjogát gyakorolja. Választását Bérelő, aki ingóságait jogellenesen hagyta hátra, nem kifogásolhatja. Bérbeadónak a zárcserével és az ingóságok lomtalanításával, illetve az ingóságok feletti zálogjog gyakorlásával összefüggésben felmerült valamennyi költségét, kárát Bérelő tartozik viselni.

- 8.6. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése után a Bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszthat, cserehelyiségre nem tarthat igényt.

9. Egyéb megállapodások

- 9.1. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményt albérletbe, illetve más személy használatába nem adhatja, üzemeltetői szerződést nem köthet. Más személyek befogadásához, bérletársi szerződés létesítéséhez, a bérleti jog átruházásához, illetve cseréjéhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 9.2. Bérbeadó a 9.1. pontban írt előzetes hozzájárulását csak kivételesen indokolt esetben adja meg. Bérbeadó az előzetes hozzájárulás megtagadását indokolni nem köteles. Amennyiben Bérbeadó előzetes hozzájárulását a harmadik személynek történő albérletbe, használatba, üzemeltetésbe adáshoz, illetve a bérleti jog harmadik személyre történő átruházásához megadja, úgy a harmadik személy albérlet, használati, üzemeltetési és bérleti igénye kizárólag jelen bérleti szerződésben rögzített határozott időre szólhat. A jelen bérleti szerződésbe foglalt határozott idő lejártá után a harmadik személy is köteles a bérleményt a 8. pontban foglaltak szerint, az ott rögzített jogkövetkezmények mellett, Bérbeadó birtokába visszabocsátani.
- 9.3. A bérlemény bérleti jogát a Bérelő gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be, szövetkezet részére vagyoni hozzájárulásként nem bocsáthatja, továbbá szerződéses biztosítékként nem kötheti le.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy bármely elszámolási vita, illetve bérbeadói igény kielégítés esetére, valamint bármely egyéb, a közvetlen bírósági végrehajtás céljából szükséges tény, adat megállapítása tekintetében Bérbeadó nyilvántartásai, könyvei alapján készült ténytanúsítványt, mint aggálytalan tartamú bizonyítékot elfogadják.
- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő nevére és a bérlemény címére szóló írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket tértivevényes, ajánlott, vagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként postára adtak, a címzettet közzé kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a Bérelő nem szerzett tudomást. A levélpostai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni az első postai kézbesítés megkísérlése napjától, vagy ha ez nem állapítható meg, a második postai kézbesítés megkísérlése napjától számított ötödik munkanapon.
- 9.6. Felek kötelezik magukat arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a szerződés megkötésétől kezdve a kézbesítési címen a bérleti szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel, képviselővel. Ennek elmulasztása esetén a mulasztó szerződő fél erre nem hivatkozhat.
- 9.7. Bérelő vállalja, hogy a jelen szerződésben rögzített adataiban bekövetkezett változás esetén haladéktalanul értesíti Bérbeadót.
- 9.8. A Bérleményben végzett tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket és egyéb szükséges hozzájárulásokat – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Bérelő saját maga köteles beszerezni, a szükséges feltételeket a Bérelőnek kell biztosítani. Az engedélyek és hozzájárulások hiányáért, illetve elutasításáért (visszavonásáért) Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.
- 9.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a társasház – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 18-19. §-ában foglaltak alapján – tiltó vagy korlátozó határozatot hoz a bérlemény használata, hasznosítási módja vonatkozásában, ezért és ennek következményeiért a Bérbeadót semmiféle felelősség nem terheli.
- 9.10. Bérelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján, a jelen bérleti szerződésben foglaltak végrehajtása érdekében jelen

szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól Bérő és a közüzemi szolgáltató közötti közszolgáltatási szerződés létrejöttére, szerződéses rendelkezéseire, valamint Bérő közüzemi díjtartozására vonatkozó adatokat beszerezhesse, megismerhesse. A jelen pontban megjelölt módon hozzáférhetővé vált adatokat Bérbeadó mindaddig kezeli, amíg Bérőnek a Bérbeadó felé bármilyen jogcímen tartozása áll fenn. Bérő a tájékoztatást tudomásul veszi és jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul adatainak az előbbieken meghatározottak szerint a közüzemi szolgáltatóktól történő beszerzéséhez és kezeléséhez.

- 9.11. Bérbeadó a Bérő adatainak kezelésekor a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései szerint jár el. Bérő jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez.

Bérbeadó, mint adatkezelő a rendelkezésére bocsátott személyes adatok kezelésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást nyújtja:

Az adatkezelés jogalapja: az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, azaz az adatkezelés a jelen bérleti szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben a Bérő is fél, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, mely szerint az adatkezelés a Bérbeadóra vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges.

A kezelt adatok köre: a természetes személy, a természetes személy képviselők, kapcsolattartók jelen bérleti szerződésben rögzített személyes adatai.

Az adatkezelés időtartama: a jogszabályok által meghatározott, valamint az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges időtartam.

Az érintett jogai: kérelmezheti tájékoztatását személyes adatainak kezeléséről, személyes adatainak helyesbítését, törlését vagy korlátozását, tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, továbbá bírósághoz fordulhat jogainak megsértése esetén.

Személyes adatainak kezelésével kapcsolatban jogosult Bérbeadó adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulni a következő e-mail címen: adatvedelem@uvzrt.hu.

Irányadó jogszabályok: az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

Az érintettek, azaz Bérő, a jelen szerződés aláírásával a fenti tájékoztatás tudomásulvételét elismeri és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az önkéntesen rendelkezésre bocsátott valamennyi adatot a Bérbeadó a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

- 9.12. A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződésből fakadó követelések húsz év alatt évülnek el. A felek tudomásul veszik, hogy az elévülést a Bérbeadónak a Bérő részére küldött, a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja. Az elévülés megszakításától az elévülés újból kezdődik.
- 9.13. A Mellékletek a mindenkori bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 9.14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadók.
- 9.15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből fakadó bármely jogvitájukban, akár a kiürítésre és visszaadásra kötelezési igényről, akár bérleti/használati díj igényről, akár járulékos közszolgáltatási díj igényről, akár kártérítési igényről van szó, -- a per tárgyának értékétől függően -- kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.16. Jelen szerződéses jogviszony során Bérő kérdéseivel, illetve egyeztetési szándékával kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken érdeklődhet.

Pénzügyi, számlázási folyamatok: (1) 369 8155/5106 vagy /5107 mellék

Jogi eljárások: (1) 369 8155/4101 vagy /4102 mellék

Műszaki hibák, bejelentések: (1) 369 8155/6100, /6102 vagy /6105 mellék

Felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025. november 5.



.....
Nagy Dávid
Bérlő



.....
Hock Zoltán
vezérigazgató
UV Zrt.
Bérbeadó 

Szerződés aláírásának dátuma:

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2025. 11.05.

Jelen vannak:

Birtokba adó	Birtokba vevő
Bereczki Ervin	Nagy Dávid
Glasza Rezső	tel: +36-30-847-55-92

Tárgy:

NL

garázs az.

Bp. IV.ker: **Berecsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4**

hrsz : **71840/A/4**

terület: **17**

m2

bérlemény átadása/átvétele

Felek kijelentik, hogy az ingatlant az alább rögzített mérőállásokkal a „Megjegyzések” rovatban rögzített feltételek mellett egymásnak átadták, illetve átvették. Az ingatlan javait és terheit az átadó, illetve az átvévő a jegyzőkönyvben rögzített időponttól viselik.

Mérőórák:

Mérő típusa	Gyári szám	Óraállás	megjegyzés:
Villanyóra-1	9901032381	-8811-	
Villanyóra-2	-	-	
Gázóra	-	-	
Hőmennyiségmérő	-	-	távfűtött: NEM
Hővételezési hely szám:		-	Co-érzékelő
H. Vízmérő-1	8ZRI001380056	-31-	
M. Vízmérő-1	-	-	
H. Vízmérő-2	-	-	
M. Vízmérő-2	-	-	
H. Vízmérő-3	-	-	
M. Vízmérő-3	-	-	

A fentiekben rögzített óraállásokig a fogyasztás az átadót terheli, melyet a jelen Jegyzőkönyv aláírásával elismer.

- A lakás-helyiség kulcsait/távírányítóját : átadtuk kapukód:
- Falazat: új – jó – megfelelő – leromlott Nyílászárók: új – jó – megfelelő – leromlott
- Burkolat: új – jó – megfelelő – leromlott Berendezési tárgyak: új – jó – megfelelő – leromlott – nincsenek
- A lakás-helyiség megtekintett állapotban (a műszaki leírásba foglaltak) szerint került átadásra.
- Lszamú melléklet: Ingatlan visszaadásához szükséges feltételek



Bp IV.ker:

Bercsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4

hrsz :

71840/A/4

terület:

17

m2

LELTÁRI TÁRGY		Tulajdon szerint Bérbeadó tulajdona				Megjegyzés
Megnevezés	Típusa	Új	Jó	Használt	Elhasznált	
radiátor	-					termoszelep hőmennyiségmérő szobatermosztát
konvektor	-					
kályha	-					cserépkályha kandalló vaskályha
elektromos fűtés	-	X				infrapanel olajradiátor egyéb
kombi cirkó	-					termosztát
villanytűzhely	-					kerámia lapos
gáztűzhely	-					
garzontűzhely	-					
fali mosdó + csaptelep		X				
fürdőkád	-					
zuhanytálca	-					
fürdőszoba csaptelep	-					
wc tartály		X				
wc csésze – gyors szelep		X				
villanybojler		X				5 literes
mosogató	-					
mosogató csaptelep	-					
konyhai alsó elemes bútor	-					
konyhai felső elemes bútor	-					
konyhai álló bútor (kamra szekrény)	-					
beépített szekrény	-					
redőny - vasrács	-					
reluxa	-					
szalag függöny	-					
lámpa		X				
kaputelefon	-					
riasztó	-					
konyhai elszívó	-					
klima	-					

A jegyzőkönyvben felvett adatok helyességét elismerem és igazolom. Dátum: 2025.11.05.

ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

Birtokba adó

17.

Birtokba vevő

VÁLTOZÁSBEJELENTŐ

I. Változás oka

☐ Adásvétel
 ☒ Bérbeadás/bérlo változás
 ☐ Felszámolás
 ☐ Társasház/alakulás
 Egyéb:

II. Felhasználási hely adatai

Irányítószám: **1042** Helység neve: **Budapest** Ut, utca stb.: **Bercsényi utca (István út 29.)** Házszám: **002.** Épület: **002.** Lépcsőh: **002.** Emelet: **002.** Ajtó: **002.**
 Helyrajzi szám: **71840/A/4** Az átadás/birtoktruházás dátuma: **2025. 11. 05.**

III. Vízmérő adatai (4-nél több mérő esetén még egy nyomtatványt szükséges kitölteni)

Készülék helyi azonosító száma	Gyári szám	Mérőállás az átadás/birtoktruházás napján	Számlázandó részérték ²
8ZR1001380056	-	-	-

Folyamatos átvételt kérek ☐ (Csak öröklés esetén választható a folyamatos átvétel! Ebben az esetben nem szükséges mérőállás megadása.)

IV. Régi felhasználó adatai

Vevő (fizető) azonosító / szerződéses folyószámla azonosító (számlán található)

Név: **UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt.**
 Irányítószám: **1042** Helység neve: **Budapest** Ut, utca stb.: **Munkásotthon utca** Házszám: **66-68** ép./lh/em/ajtó: **-**

V. Új felhasználó adatai

☐ magánszemély ☐ egyéni vállalkozó ☐ társasház ☐ lakásszövetkezet ☐ gazdálkodó egyéb:
 Név: **Nagy Dávid** Születési dátum:
 Születési hely: Anyja neve:
 E-mail cím: Telefonszám: **06**

☐ Kérem, hogy a megadott e-mail címmel végezzék el az előregisztrációt az Online ügyfélszolgálatra.

Adatkezelési hozzájárulás

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. munkatársai, és/vagy megbízottjai a megadott elérhetőség(ek)en (telefonszám, e-mail cím) a víziközmű szolgáltatás jogviszony keretében a szolgáltatással, ügyintézésrel kapcsolatos tájékoztatás, illetve a szolgáltatással összefüggő igények érvényesítése céljából felkeressen.

☐ igen ☐ nem Az adatkezelésről szóló részletes tájékoztatást társaságunk Üzletszabályzata, valamint az Adatkezelési tájékoztatója tartalmazza.
 Elérhetőség: www.vizmuvek.hu, ügyfélszolgálati irodák.

Lakcím/székhely: Irányítószám: Helység neve: Ut, utca stb.: Házszám: ép./lh/em/ajtó:
 Levelezési cím: Irányítószám: Helység neve: Ut, utca, postafiók stb.: Házszám: ép./lh/em/ajtó:
 Adószám: Cégjegyzékszám:
 KSH-szám: Nyilvántartási szám:

Választott számlázási/fizetési mód

Amennyiben csoportos beszedési megbízással kívánja számláit kiegyenlíteni, számlavezető bankjának szükséges erre vonatkozó megbízást adni.

Amennyiben az alábbi két opcióból egyik sem kerül kiválasztásra, úgy automatikusan a "papír alapú számla, átutalásos vagy online fizetés" kerül beállításra.

☐ Elektronikus számla (átutalásos vagy online fizetés) ☐ Papír alapú számla, átutalásos vagy online fizetés

Amennyiben a számlát a Díjbeszedő állítja ki, úgy az elektronikus számlázást a Díjnet rendszerén keresztül kell igényelni.

Bankszámlaszám:

Bekötési vízmérő esetén gazdálkodó szervezet telephelyének tervezett ivóvízigénye: m³/nap Vízfelhasználás célja: ☐ Közületi ☐ Egyéb:

VI. Szerződéskötés jogcíme

☒ kizárólagos tulajdonos ☐ résztulajdonos ☐ közös képviselő ☐ bérlo ☐ haszonélvező ☐ üzemeltető ☐ vagyongazdálkodó egyéb jogcímen használója:

VII. Nyilatkozatok

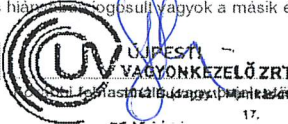
Tudomásul veszem, hogy jelen változás bejelentéssel egyúttal a korábbi közszolgáltatási/mellékszolgáltatási szerződés hatályát veszti.

Nyilatkozom, mint új felhasználó, hogy jelen változás bejelentéssel egyúttal a szolgáltatással közszolgáltatási/mellékszolgáltatási szerződést kívánok kötni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, mint új felhasználó, hogy az adott felhasználási helyre jogosult vagyok felhasználóként szerződni tulajdonjog és/vagy a tulajdonos(ok) valamint mellékmérő esetén a bekötési vízmérő díjfizetőjének hozzájárulása alapján. Amennyiben ezen jogalapom megszűnik, erről a szolgáltatást 15 napon belül tájékoztatom. A felhasználói jogviszonyral kapcsolatos változás bejelentésének elmulasztása esetén, illetve ezen nyilatkozatommal kapcsolatos ügyintézés során felmerülő mindenféle jogkövetkezményt vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen változásbejelentő nyomtatványon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy együttes változásbejelentés hiányában jogosult vagyok a másik érintett fél (régli vagy új felhasználó) tájékoztatása mellett jelen változásbejelentést megtenni.

Dátum: **2025. 11. 05.**  Dátum: **2025. 11. 05.** Új felhasználó aláírása: 

Bejelentéseit, észrevételeit online ügyfélszolgálatunkon (<https://ugyfelszolgalat.vizmuvek.hu>) és a 1397 Budapest, Pf. 512 postacímre várjuk. Honlapunk címe: www.vizmuvek.hu

¹Nem számozott utca esetén szükséges kitölteni. ²Kérjük, adja meg, hogy díjtalan hiányában kéthavonta hány m³ kerüljön elszámolásra az adott mérőre. ³Magánszemély esetén kötelezően kitöltendő. ⁴Adatok megadása nem kötelező. ⁵Az elektronikus számlázáshoz szükséges megadni e-mail címet és adatkezelési hozzájárulást. ⁶Gazdálkodó szervezet, intézmény, közület esetén kötelezően kitöltendő.



Felhasználó azonosító száma / Felhasználási hely azonosítója: _____ (ügyfélszolgálat tölti ki)

FELHASZNÁLÓI JOGNYILATKOZAT

egyetemes villamosenergia-szolgáltatás igénybevétele céljából

Alulírott (Nyilatkozattevő)

Nagy Dávid

Név^{1.1a} / Megnevezés²:

Születési név^{1.1a} / Rövidített cégnév²:

Születési hely és idő^{1.1a}:

Anyja születési neve^{1.1a}:

Lakcím^{1.1a} / Székhely^{1a.2}:

Adószám^{1a.2}:

Nyilvántartási szám (pl. cégjegyzékszám)^{1a.2}:

Bankszámlaszám^{3.4}: - -

ezúton nyilatkozom, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-től egyetemes villamosenergia-szolgáltatást kívánok igénybe venni, ennek érdekében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. egyetemes villamosenergia-szolgáltatói üzletszabályzatának közzétételével meghatározott ajánlatot elfogadom. A hálózathasználati szerződéselem MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. mint megbízott által történő kezelését kérem.

(A kéressel a Nyilatkozattevő hozzájárul, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. – amennyiben a Nyilatkozattevő a nyilatkozattal érintett felhasználási hely tekintetében megkötött hálózathasználati szerződéssel nem rendelkezik – a hálózathasználati szerződés megkötésével kapcsolatos ügyintézés során a területileg illetékes elosztónál a nevében teljes jogkörrel eljárjon, és ennek során a szerződés megkötéséhez szükséges személyes adatait átadja.)

- ☐ Kérjük, jelezze X-szel, ha már rendelkezik hálózathasználati szerződéssel az igénybejelentéssel érintett felhasználási hely tekintetében. Kérjük, a szerződést felhasználóváltozás miatti igénybejelentés esetén mellékelje.

1. Nyilatkozattétel oka

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ új bekapcsolás | ☒ felhasználóváltozás | ☐ szolgáltatás újraindítása |
| ☐ ideiglenes bekapcsolás (legfeljebb 60 nap) | | ☐ ideiglenes bekapcsolás (61 nap és 1 év között) |
| ☐ további mérő felszerelése | | |
| ☐ kereskedőváltás | ☐ Kérjük, jelezze X-szel, ha az érintett felhasználási hely tekintetében nem rendelkezik hatályos villamosenergia-vásárlási szerződéssel (ellátatlan) vagy hatályos villamosenergia-vásárlási szerződésének megszűnéséről (pl. felmondása hatályosulásáról) kereskedője tájékoztatta. | |

2. Villamosenergia-felhasználás célja

Lakossági célú felhasználás (egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó)

- ☐ **háztartási célú felhasználás**
- természetes személy saját háztartása (egy felhasználási helyet képező lakóépület, lakás, üdülő, hétvégi ház, lakossági célra használt garázs) fogyasztása céljára vásárol villamos energiát, ÉS a vásárolt villamos energiával nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet
 - jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség, jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség belső egyházi jogi személye vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége kizárólag a tulajdonában álló, egy felhasználási helyet képező, egy vagy több lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá a hozzá kapcsolódó garázs fogyasztása céljára vásárol villamos energiát, ÉS az érintett lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház, üdülő vagy hétvégi ház a 2011. évi CCVI. törvény 12. § (1) bekezdésében vagy 12/A. § (1) bekezdésében meghatározott személy életvitelszerű lakhatására szolgál, ÉS a vásárolt villamos energiával nem folytat jövedelemszerző (gazdasági-vállalkozási) tevékenységet
 - helyi önkormányzat az önkormányzati bérlakásban élők, illetve állami bérlakás vagy szállóférőhely üzemeltetője az állami bérlakásban vagy szállóférőhelyen élők fogyasztása céljára vásárol villamos energiát

- ☐ **lakóépület közös felhasználása:** a villamos energia vásárlása a lakóépület közös fogyasztásának céljára történik ÉS
- a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, vagy
 - összes felhasználási helye tekintetében együttesen 3x63 A-nál nem nagyobb csatlakozási teljesítményű lakóépület ÉS a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma azonos vagy alacsonyabb, mint az önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma

Műszakilag megosztott, önálló lakás: db

Önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiség: db



Nem lakossági célú felhasználás:

- ☒ **Nem lakossági célú (mikrovállalkozói) felhasználás** (ha a villamos energia vásárlása sem részben, sem egészben nem minősül lakossági célú felhasználásnak)
- az igénybejelentő kifizetésén vételez, ES összes felhasználási helye együttesen nem haladja meg a 3x63 A csatlakozási teljesítményt, ES 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alkalmazásában mikrovállalkozásnak minősül.

3. Kapcsolattartás

Értesítési cím^{1,1a,2} (ha eltér a lakcímtől / székhelytől):

Telefonszám⁴: E-mail-cím⁴:

(A telefonszám / e-mail-cím megadásával a Nyilatkozattevő hozzájárul, hogy vele az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a kapcsolatot telefonon / elektronikus úton tartsa.)

4. Felhasználási hely adatai

Cím^{1,1a,2}: **1042 Bercsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4**

Mérési pont azonosító^{1,1a,2,5}: **HU000210F11-E653284246678-3000001**

Használat jogcíme^{1,1a,2}: tulajdonos ☐ bérlet ☒ egyéb

Felhívjuk a figyelmet, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. az egyetemes szolgáltatás igénybevétele során a használat jogcímét igazoló dokumentumokat (pl. tulajdoni lap) jogosult bekérni. Ha a felhasználó a használat jogcímét a megadott határidőn belül nem igazolja, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a villamosenergia-vásárlási szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.

Mérőberendezés(ek) gyári száma és állása (Kérjük, jelölje X-szel, ha nincs mérőberendezés.)

Sorszám	Mérő gyári szám ^{1,1a,2}	Mérőállás ^{1,1a,2}	Dátum ^{1,1a,2}
1.	9901032381	2512	2025.11.05
2.	-	-	
3.			
4.			
5.			
6.			

Felhívjuk a figyelmet, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. jogosult az elosztó helyszíni ellenőrzésének eredménye alapján az adatokat módosítani.

5. Ideiglenes bekapcsolás időtartama (Kérjük, jelölje X-szel, ha nem ideiglenes bekapcsolás a nyilatkozattétel oka.)

Ideiglenes bekapcsolás kért kezdő dátuma:

Ideiglenes bekapcsolás kért záró dátuma:

Kérjük az adatokat az elosztóhoz intézett igénybejelentésben megadottak szerint megadni.

6. Igényelt teljesítmény (új bekapcsolásnál, ideiglenes bekapcsolásnál és további mérő felszerelésénél kötelezően töltendő)

Igényelt minden napszaki teljesítmény: L1:A; L2:A; L3:A

Igényelt vezérelt teljesítmény: L1:A; L2:A; L3:A

7. A felhasználási helyen igényelt egyetemes szolgáltatói árszabás

- ☐ "A1" általános, egy zónaidős árszabás ☐ "B Alap" időszakos, vezérelt árszabás
- ☐ "A2" általános, két zónaidős árszabás ☐ "B Komfort" időszakos, vezérelt árszabás (csak az MVM Démasz Áramhálózati Kft. területén)
- ☐ "A3" általános, két zónaidős árszabás ☐ "H igényjellegű", egy zónaidős árszabás

Nyilatkozat hiányában az árszabás beállítására az Üzletszabályzat M.1. mellékletében megadottakra figyelemmel kerül sor.

8. Mértékadó éves felhasználás

..... kWh/év, mindennapszaki mérő
 kWh/év, vezérelt mérő (Kérjük, jelölje X-szel, ha nincs ilyen mérőberendezés.)
 téli nyári kWh/idoszak, H-tarifás mérő (Kérjük, jelölje X-szel, ha nincs ilyen mérőberendezés.)
 Éves elszámolás esetén - havi díktálás hiányában - a megadott mennyiség 12-ede kerül figyelembevételre a havi számlázás tekintetében.

9. Számlaküldés módja

A környezetkímélő, korszerű, papírmentes elektronikus számla előnyei:

- ✓ számláját bárhol és bármikor megtekintheti
- ✓ nincs kézbesítési idő, a számla megérkezéséről e-mailben értesíti a rendszer

☐ elektronikus számlát kérek az alábbi e-mail-címre:
 (Az e-mail-cím megadásával a Nyilatkozattevő hozzájárul, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. az online ügyfélszolgálat igénybeviteléhez szükséges regisztrációt elvégezze, ha az az elektronikus számla küldéséhez elengedhetetlen, továbbá tudomásul veszi, hogy regisztrálás során az egyedi felhasználónevet az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. adja meg.)
 Nyilatkozat hiányában az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. papír alapú számlát küld.

10. Számlakiegyeztetés (fizetés) módja (Kizárólag lakossági célú felhasználás és papír alapú számla esetén szükséges kitölteni.)

☐ Nem kérek postai számlabefizetési megbízást (fehér csekket), mivel a számla kiegyenlítését egyéb módon (pl. átutalással) kívánom teljesíteni.

Nyilatkozat hiányában az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a lakossági fogyasztó részére postai számlabefizetési megbízást (fehér csekket) küld.
 Csoportos beszedési megbízással történő fizetés a számlavezető pénzügyi intézménynél kezdeményezhető az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. azonosítójával, amely a számla 2. oldalán található, és a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla számmal.

11. Fizető adatai (ha nem azonos a Nyilatkozattevővel)

Név^{1,1a} / Megnevezés²: **Nagy Dávid**
 Születési név^{1,1a} / Rövidített cégnév²:
 Születési hely és idő^{1,1a}:
 Anyja születési neve^{1,1a}:
 Lakcím^{1,1a} / Székhely^{1a,2}:
 Értesítési cím^{1,1a,2}:
 Adószám^{1a,2}:
 Nyilvántartási szám (pl. cégjegyzékszám)^{1a,2}:
 Bankszámlaszám^{3,4}:
 Telefonszám⁴:
 Kapcsolattartási e-mail-cím⁴:

A szerződéskötéshez kapcsolódó információk, így különösen az általános szerződési feltételek és a szerződéses feltételek összefoglalója a www.mvmnext.hu honlapról letölthetők, illetve az ügyfélszolgálati irodákon megismerhetők.

A Nyilatkozattevő a jelen dokumentum aláírásával nyilatkozik, hogy a nyilatkozata alapján létrejövő villamosenergia-vásárlási szerződés tartalmát ismeri, az abban foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el, továbbá hogy a szerződés megkötése előtt az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. őt a szerződés lényeges tartalmi elemeiről tájékoztatta, és rendelkezésére bocsátotta a szerződéses feltételek összefoglalóját.

Ha a Nyilatkozattevő nem magyar állampolgár természetes személy vagy nem Magyarországon bejegyzett/nyilvántartásba vett jogi személy, a Felek a békés úton nem rendezhető esetleges jövőbeni jogvitájuk eldöntésére a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2012. december 12-i, 1215/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 7. cikk 1. pontja vagy a nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény 99. §-a alapján a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság joghatóságát kötik ki.



A Felhasználó/Fizető büntető és polgári jogi felelőssége tudatában jelen dokumentum aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincs, az általa megadott adatok a valóságnak megfelelnek, valamint a szerződés megkötése harmadik személy jogos érdekeit nem sérti.

Kelt: Budapest, 2025. év 11. hó 05. nap


Nyilatkozattevő
(Felhasználó)


Fizető
(ha nem azonos a Nyilatkozattevővel)

Tanú1:

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Tanú2:

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Az egyetemes villamosenergia-szolgáltatás biztosítása, az egyetemes szolgáltatási szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az Általános Adatkezelési Tájékoztatóban; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. A tájékoztatók a <https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok> honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetők el.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. megbízásából az ügyfélszolgálati feladatokat az MVM Ügyfélkapcsolati Kft. látja el.

¹, ^{1a}, ² A villamosenergia-vásárlási szerződés megkötéséhez szükséges adat, ezért e célból az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bek. b) pontjában és/vagy a 2007. évi LXXXVI. törvény 62. § (1) bek. a) és k) pontjában foglaltakra figyelemmel ezen adatot kérjük megadni (¹ természetes személyek, ^{1a} egyéni vállalkozók, ² nem természetes személyek esetén). Az adatokat kérjük az azt igazoló okirat(ok)ban feltüntetett módon megadni (pl. névként a személyazonosító igazolványban feltüntetett családi és utónév adatok megadásával). ³ A villamosenergia-vásárlási szerződés megszűnése miatti esetlegesen visszafizetendő összeg pénzügyi visszatérítéséhez szükséges adat. ⁴ Önkéntesen megadható, az érintett személy hozzájárulásával kezelt adat. ⁵ A számla 3. oldalán, a mérési pont azonosító után, zárójelben szereplő számsor. Új bekapcsolás és ideiglenes bekapcsolás esetén az elosztó által kiállított POD igazoláson található.



VILLAMOS ENERGIA ÁTADÁS-ÁTVÉTELI NYILATKOZAT FELHASZNÁLÓVÁLTOZÁS BEJELENTÉSÉHEZ

Átadó (elkölthető) felhasználó neve^{1,1a,2}: **UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt.**
Születési neve^{1,1a}:
Születési helye és ideje^{1,1a}:
Anyja születési neve^{1,1a}:
Adószáma^{1a,2}: **17781695 – 5 - 41**
Nyilvántartási száma (pl. cégjegyzékszám)^{1a,2}: **01 – 10 - 042083**
Lakcíme^{1,1a} /Székhely címe^{1a,2}: **1042 Budapest Munkásotthon u. 66-68**
Értesítési címe^{1,1a,2}: **1042 Budapest Munkásotthon u. 66-68**
Telefonszáma^{1,1a,2}:
Bankszámlaszáma³:
Felhasználó azonosító száma^{1,1a,2}:
Vevő (Fizető) azonosítója^{1,1a,2}:
E-mail-címe^{4,5}:

Felhasználó elhalálózása esetén megadandó adatok

Elhunyt felhasználó neve^{1,1a}:
Születési neve^{1,1a}:
Születési helye és ideje^{1,1a}:
Anyja születési neve^{1,1a}:
Elhalálózási év: hónap: nap:¹
Az elhalálózást bejelentő neve¹:
Értesítési címe¹:
E-mail-címe^{4,5}:

Átvevő felhasználó neve^{1,1a,2}: **Nagy Dávid**
mint ☐ tulajdonos ☒ bérlő ☐ egyéb jogcímen^{1,1a,2} használó.
Születési neve^{1,1a}:
Születési helye és ideje^{1,1a}:
Anyja születési neve^{1,1a}:
Adószáma^{1a,2}:
Nyilvántartási száma (pl. cégjegyzékszám)^{1a,2}:
Lakcíme^{1,1a} /Székhely címe^{1a,2}:
Értesítési címe^{1,1a,2}:
Telefonszáma^{1,1a,2}:
E-mail-címe^{4,5}:

Felhasználási hely címe^{1,1a,2}: **1042 Bercsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4**
Mérési pont azonosítója^{1,1a,2,6}: **HU000210F11-E653284246678-3000001**
Felhasználóváltás (átadás) időpontja^{1,1a,2}: **2025. 11. 05**
Mérőberendezés(ek) gyári száma és átadáskori állása (Kérjük, jelölje X-szel, ha nincs mérőberendezés.)

Sorszám	Mérő gyári szám ^{1,1a,2}	Mérőállás ^{1,1a,2}	Megjegyzés
1.	9901032381	- 8811 -	
2.	-	-	
3.			
4.			



5.

6.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. az elosztó által megadott mérési adatok alapján az adatokat jogosult módosítani.

Az Átadó felhasználó kijelenti, hogy a megjelölt felhasználási helyen a villamosenergia-szolgáltatás igénybevételével felhagy (elköltözik stb.), ezért a jelen okirat aláírásával az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel mint egyetemes szolgáltatóval fennálló villamosenergia-vásárlási szerződését felmondja. Az Átadó felhasználó a fentiekben közölt mérőállás(ok)ig az annak megfelelően készült előleg- és végszámla kiegyenlítését vállalja. Ha az Átadó felhasználónak a területileg illetékes elosztóval megkötött hálózathasználati szerződését az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. kezeli megbízottként, az Átadó felhasználó a jelen okirat aláírásával a hálózathasználati szerződését is felmondja.

Az Átvevő felhasználó kijelenti, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel mint egyetemes szolgáltatóval a fentiek szerinti mérőállás(ok)kal kívánja szerződést kötni, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-nél e nyilatkozat kitöltésével egy időben egyetemes szolgáltatás igénybevételére irányuló felhasználói jognyilatkozatot tesz.

Az Átvevő felhasználó mint vélelmezett örökös / mint az elhalálozással érintett felhasználási hely használatára örökös státusz hiányában is jogosult személy kijelenti továbbá, hogy a villamosenergia-vásárlási szerződés vele történő megkötéséből eredően, az egyéb szerződéskötésre jogosultakkal szemben minden felelősséget vállal. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a jogerős hagyatékátadó végzés alapján a megjelölt felhasználási hely használatára nem jogosult, azt a hagyatékátadó végzés jogerőssé válásától számított 15 napon belül bejelenti.

Az Átvevő felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tud olyan mérőállást megadni, amelyet az Átadó felhasználó az aláírásával elfogadott, valamint a felhasználási hely helyszíni ellenőrzését se az Átadó felhasználó, se az Átvevő felhasználó nem kezdeményezi, akkor elszámolási mérőállásnak az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. számlázási rendszere alapján utolsó kiegyenlített – a felhasználóváltozás időpontjához képest 30 napnál nem régebben kiállított – számlának megfelelő mérőállást kell tekinteni. A helyszíni ellenőrzést írásban (pl. az e célra kialakított, kitöltött nyomtatvány megküldésével) tudják kezdeményezni az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-nél vagy közvetlenül a területileg illetékes elosztónál. A helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatosan további tájékoztatás az illetékes elosztótól kérhető.

Felek kijelentik, hogy a közölt adatok mindenben megfelelnek a valóságnak.

Kelt: Budapest, 2025. év 11. hó 05. nap

 Átadó felhasználó / Felhasználó elhalálozását bejelentő személy
17.


Átvevő felhasználó

Tanú1:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Tanú2:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Az egyetemes villamosenergia-szolgáltatás biztosítása, az egyetemes szolgáltatási szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az Általános Adatkezelési Tájékoztatóban; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. A tájékoztatók a <https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok> honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetőek el.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. megbízásából az ügyfélszolgálati feladatokat az MVM Ügyfélkapcsolati Kft. látja el.

^{1,2} A felhasználási helyen a felhasználó személyének megváltozásával kapcsolatos ügyintézéshez szükséges adat, ezért e célból az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bek. b) pontjában és/vagy a 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet 22/A. § (1a), (1b) és (1e) bek.-ében foglaltakra figyelemmel ezen adatot kérjük megadni. (¹ természetes személyek, ² egyéni vállalkozók, ³ nem természetes személyek esetén). Az adatokat kérjük az azt igazoló okirat(ok)ban feltüntetett módon megadni (pl. névként a személyazonosító igazolványban feltüntetett családi és utónév adatok megadásával.) ³ Pénzügyi visszautaláshoz megadása kötelező ⁴ Megadása esetén az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a kapcsolatot jogosult elektronikus úton tartani. ⁵ Önkéntesen megadható, az érintett személy hozzájárulásával kezelt adat. ⁶ A számla 3. oldalán, a mérési pont azonosító után, zárójelben szereplő számsor.



HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

A jelen Nyilatkozatban személyes adataikat megadó természetes személyek (hozzájáruló és tanúk) részére szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatónk elérhető honlapunkon (<https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatások>) és ügyfélszolgálati irodáinkban. Kérjük, a jelen Nyilatkozat kitöltése (az abban igényelt személyes adatainak önkéntes megadása) és aláírása előtt a hivatkozott Adatkezelési Tájékoztatót legyen szíves elolvasni.

Alulírott **UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt.**(hozzájáruló neve)
mint a **1042 Bercsényi utca (István út 29.) földszint /Ü-4**
címen lévő felhasználási hely
☒ részben tulajdonosa
☐ haszonélvezője

hozzájárulok ahhoz, hogy

Nagy Dávid(szerződő fél neve)
☐ részben tulajdonosa
☐ haszonélvezője
☒ bérlője
☐ jogcímen használója

az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a fenti felhasználási hely tekintetében villamosenergia/földgáz ellátásának biztosítása érdekében szerződést kötök.

Hozzájáruló személy adatai

Név: **UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt.**

Levelezési cím: **1042 Budapest Munkásotthon u. 66-68**

Természetes személy esetén

Születési név:

Anyja neve:

Születési év:

Állandó lakcím:

Nem természetes személy esetén

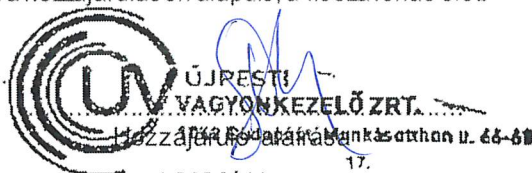
Székhely cím: **1042 Budapest Munkásotthon u. 66-68**

Adószám: **17781695 – 5 – 41**

Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám: **01 – 10 – 042083**

A jelen Nyilatkozatot aláíró személyként (hozzájáruló, tanú) a Nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a jelen Nyilatkozatban önkéntesen megadott személyes adataim kezeléséhez megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes hozzájárulásomat adom az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Adatkezelő részére az Adatkezelő által rendelkezésemre bocsátott és általam előzetesen megismert Adatkezelési Tájékoztató alapján, a Tájékoztatóban részletezett adatkezelési célokra. Tisztában vagyok azzal, hogy a jelen adatkezelési hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájárulásom alapuló, a visszavonás előtti adatkezelések jogszerűségét.

Kelt (város, dátum): **Budapest 2025. 11. 05.**



Tanú neve: Tanú neve:
Tanú lakcíme: Tanú lakcíme:

Tanú aláírása

Tanú aláírása

Az egyetemes villamosenergia-szolgáltatás biztosítása, az egyetemes szolgáltatási szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az Általános Adatkezelési Tájékoztatóban; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. A tájékoztatók a www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetőek el. Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. megbízásából az ügyfélszolgálati feladatokat az MVM Ügyfélkapcsolati Kft. látja el.

Új (átvevő) felhasználó adatai

Felhasználó neve: **Nagy Dávid**

Felhasználó címe:

Postázási cím:

Fizető neve:

Számlázási mód: ☐ havi díktálás alapján ☐ havi részszámlával

Számla kiállításának módja: ☐ papír alapú számla ☐ elektronikus számla

Tegye még gördülékenyebbé és hatékonyabbá a számlákkal kapcsolatos ügyintézését! Igényelje elektronikus számla szolgáltatásunkat az versenypiac@eon.hu címen!

Amennyiben még nem rendelkezik regisztrációval Online ügyfélszolgálatunkhoz, regisztrálhat a www.elmuemasz.hu honlapunkon, vagy jelezheti igényét Társaságunk felé.

Adószáma: Cégjegyzék száma:

Telefon: E-mail:

Kapcsolattartó neve:

Telefon: E-mail:

Előd (átadó) felhasználó adatai

Vevő (Fizető) azonosító:

Felhasználó neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.**

Jelenlegi címe: **1042 Budapest Munkásotthon u. 66-68**

Jelenlegi telefonszáma: - -

Adószáma: **17781695 - 5 - 41**

Céjjegyzékszám vagy vállalkozói igazolvány száma: **01 - 10 - 042083**

Felhasználási hely adatai

Felhasználási hely címe: **1042 Budapest Bercsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4**

Felhasználó azonosító száma:

Fogyasztásmérő azonosító: **9901032381** Mérőállás: **- 8017 -** kWh

Fogyasztásmérő azonosító: **-** Mérőállás: **-** kWh

Fogyasztásmérő azonosító: Mérőállás: kWh

Alulírott kijelentem, hogy a fenti ingatlanak **tulajdonosa** / bérőlje / hasznélvezője / a hasznélvező hozzájárulásával használója / jogcímen használója vagyok.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti felhasználási helyre vonatkozóan a Szolgáltatóval általam kötendő villamos energia vásárlási szerződés harmadik személy jogos érdekeit nem sérti.

A havi részfogyasztás mennyisége, amely havonta a részszámlában kiszámlázásra kerül:

Átlagos (nappali): Vezérelt (éjszakai):

Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozat - az abban foglaltak szolgáltató által történő elfogadásával - a Villamos energia vásárlási szerződés részét képezi.

Nyilatkozattétel dátuma: Budapest **2025. 11. 05.**

Új felhasználó / átvevő cégszerű aláírása

UV ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Regisztrált felhasználó / átadó cégszerű aláírása

Ajánlatkérés villamos energia szolgáltatáshoz

Fogyasztó:

Neve*: Nagy Dávid

Székhelye*:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma*:

Bankszámla száma:

Kapcsolattartó:

Neve*:

Telefonszáma*:

E-mail címe:

Fogyasztási helyek (1. Fogyasztási hely):

Címe*: 1042 Budapest Bercsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4

Azonosítója/szerződés száma:

Várható éves fogyasztás (kWh)*: kWh

Lekötött teljesítmény (kW): kW

Hálózati engedélyes neve:

Mérési pont azonosító (POD)*: HU000 HU000210F11-E653284246678-3000001

2. Fogyasztási hely

Címe*: 1042 Budapest Bercsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4

Azonosítója/szerződés száma:

Várható éves fogyasztás (kWh)*: kWh

Lekötött teljesítmény (kW): kW

Hálózati engedélyes neve:

Mérési pont azonosító (POD)*: HU000

3. Fogyasztási hely

Címe*:

Azonosítója/szerződés száma:

Várható éves fogyasztás (kWh)*: kWh

Lekötött teljesítmény (kW): kW

Hálózati engedélyes neve:

Mérési pont azonosító (POD)*: HU000

4. Fogyasztási hely

Címe*:

Azonosítója/szerződés száma:

Várható éves fogyasztás (kWh)*: kWh

Lekötött teljesítmény (kW): kW

Hálózati engedélyes neve:

Mérési pont azonosító (POD)*: HU000

A szerződéshez szükséges további adatok

Jelenlegi kereskedő*:

Jelenlegi Kereskedővel fennálló szerződés megszűnésének lehetséges dátuma*:

Felmondási idő (nap)*:

Ügyintéző: Postai címünk: 9002 Győr Pf. 205

e-mail címe:

Ügyfélváltás bejelentése

Kérjük, nyomtatott nagybetűkkel töltse ki!

Felhasználási hely (ingatlan) adatai:

1042 Budapest Bercsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4 71840/A/4

ir.szám* település* út/utca/tér* hsz.* hrsz.* em./fsz.,ajtó*

Átadás-átvételi mérőállások leolvasási dátuma:* 2025 év 11 hónap 05 nap

Fogyasztásmérő(k) gyári száma* Leolvasott mérőállás*

9901032381

- 8817 -

E.ON Áramszolgáltató Kft.
www.eon.hu
araminfo@eon.huTelefonos ügyfélszolgálat
M: 06 20/30/70 459 96 00
T: 06 52 512 400Levélcímkünk
7602 Pécs, Pf. 197

Egyetemes szolgáltatási szerződés felmondása (elhalálozás esetén is töltendő!)*

Szerződést felmondó adatai:

Felhasználó azonosító:*

név* születési név

születési hely* születési év* hónap* nap*

anyja neve* telefonszám

cégjegyzékszám adószám

Végszámla postázási címe (szerződést felmondó / örökös):

ir.szám település út/utca/tér sz./hrsz. em./fsz.,ajtó

Ha eltérő számlafogadó vagy eltérő fizető kapta eddig a számlákat, a végszámlát is az ő részére küldjük!

Elhalálozás esetén kitöltendő:

elhalálozási hely* elhalálozási év* hónap* nap*

Az örökös adatai (végszámlához): Elhalálozás esetén kötelező megadni.

név anyja neve

születési hely születési év hónap nap

telefonszám örökös aláírása

Meglévő kiegészítő szolgáltatások, amelyek számlázását egy másik E.ON-os szerződésén tudjuk folytatni:

☐ Otthonangyal ☐ Otthonangyal Csepp ☐ Otthonangyal Mester ☐ Otthonangyal Partner ☐ E.ON ÉletEnergia

Felhasználási hely címe, amelynek áramszámlájával együtt számlázhatjuk a szolgáltatást:

ir.szám település út/utca/tér sz./hrsz. em./fsz.,ajtó

Egyetemes szolgáltatási szerződéskötési igénybejelentés (új felhasználó tölti ki)*

Új ügyfél adatai:

Felhasználó azonosító:*

(Kitöltendő, ha már rendelkezik E.ON - villamosenergia szerződéssel.)

név* születési név****

anyja neve**** telefonszám

születési hely, idő**** e-mail cím*

Levelezési cím, ha eltér a felhasználási helytől

A lefotózott nyomtatványt
küldje el nekünk az
araminfo@eon.hu címre.

Bővebb információ:



* Kötelező kitölteni.

** Elhunyt ügyfél esetén a szerződés felmondása nem értelmezhető, a felmondó adatainál az elhunyt ügyfél adatait kell kitölteni.

*** Nem lakossági ügyfelek esetén kötelező kitölteni.

**** Lakossági ügyfeleknél kötelező kitölteni.

Ügyfélváltás bejelentése

Székhely címe:***

ir.szám* település* út/utca/tér* sz./hrsz.* em./fsz., ajtó*

cégjegyzékszám*** adószám***

Felhasználási hely rendeltetése és célja:

☐ lakossági célú felhasználás: ☐ lakás/ház ☐ garázs ☐ üdülő/nyaraló ☐ zártkert/pince/tanya

☐ fogyasztói közösség (lakossági): ☐ társasházi közösség

☐ nem lakossági célú felhasználás: ☐ iroda/üzlet ☐ ipar/üzemi terület

Számlaküldés módja: ☐ e-számla ☐ e-mail ☐ postai út

Fizetési mód: ☐ átutalás (bankkártya) ☐ csoportos beszedés ☐ csekk
(bankszámlaszám megadása szükséges a visszautaláshoz) (csak postai úton történő számlaküldésnél)

E-számla vagy e-mailes számlaküldés esetén, és/vagy egyedi átutalás vagy csoportos beszedés esetén

választott fizetési határidő: _____ (1-25-e között)

Az Ön bankszámla száma: _____

Bank neve: _____

☐ Túlfizetésem számítsák be a következő számlákba

☐ Túlfizetésem visszautalását kérem a fizetési módomnak megfelelően

Részszámla kiállításának módja: ☐ átlagfogyasztás alapján ☐ diktálás alapján

Várható havi fogyasztás (részszámla):

Nappali: _____ kWh vagy Ft** éjszakai: _____ kWh vagy Ft**

Két zónaidős (A2): _____ kWh vagy Ft** H tarifa: _____ kWh vagy Ft**

Előrefizetős mérő esetén a mérő cseréjét hagyományos mérőre ingatlantulajdonosként vagy ingatlantulajdonos

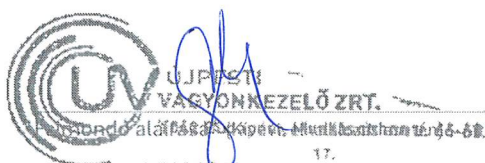
hozzájárulásával: ☐ Kérem ☐ Nem kérem

Aláírással igazolom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. A telefonszámom és az e-mail címem megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy az E.ON Áramszolgáltató Kft. és az illetékes elosztói engedélyes társaság a szerződésből eredő jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítése céljából kezelje. Kötelezettséget válllok a teljesített villamosenergia-szolgáltatás ellenértékének, valamint a szolgáltatással vagy annak megszüntetésével kapcsolatban felmerült egyéb díjaknak, költségeknek határidőn belüli kiegyenlítésére.

Alulírott, szerződést felmondó kijelentem, hogy jelen nyilatkozatommal az egyetemes szolgáltatási szerződésemet, valamint a hálózathasználati szerződésemet felmondom. Továbbá megbízom az egyetemes szolgáltatót, hogy a hálózathasználati szerződés felmondása érdekében az elosztói engedélyesnél eljárjon.

Alulírott új fogyasztó megbízom az E.ON Áramszolgáltató Kft.-t mint egyetemes szolgáltatót a hálózati csatlakozási, hálózathasználati és villamosenergia-vásárlási szerződéseim megbízottként történő, összevont kezelésére.

2025. 11. 05.
év hó nap



Új ügyfél aláírása*

Bővebb információ:



Adatvédelmi tájékoztatás: A villamos energia szolgáltatással kapcsolatos adatkezelési tájékoztatást a www.eon.hu/adatvedelem honlapon Adatkezelési Tájékoztatóinkban és ügyfélszolgálati irodáinkban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.eon.hu/adatvedelem honlapon telefonos hangfelvételre vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban és az ügyfélszolgálati irodáinkban érheti el.

* Kötelező kitölteni.

** Kérjük, a megfelelő részt húzza alá!

*** Nem lakossági ügyfelek esetén kötelező kitölteni.

Felhasználóváltozás (szerződésbontás-kötés) versenypiaci üzleti és közigazgatási ügyfelek számára - villamos energia

Kérjük, nyomtatott nagybetűkkel töltse ki!

A felhasználóváltozásban érintett felhasználási (fogyasztási) hely adatai:*

1042 Budapest Bercsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4 71840/A/4
ír.szám város/község** út/utca/tér** sz./hrsz.** em./fsz.** ajtó

HU000210F11-E653284246678-3000001

mérési pont (POD) azonosító 1*

mérési pont (POD) azonosító 2

mérési pont (POD) azonosító 3

Kereskedelmi szerződés száma (villamos energia)

Átadás-átvételi mérőállások leolvasási dátuma:* 2025 év 11. hó 05. nap

(Kiköltözés dátuma/elszámolás utolsó napja)

Fogyasztásmérő(k) gyári száma*

Leolvasott mérőállás*

9901032381

- 8817 -

-

-

-

-

Felhívjuk figyelmét, hogy 30 napnál nem régebbi mérőállást tudunk elfogadni.

Villamosenergia-vásárlási szerződés felmondása a fenti felhasználási (fogyasztási) helyre*

a szerződést felmondó Ügyfél által (elhalálozás esetén is töltendő!)

Felmondó adatai:*

név*

kapcsolattartó neve*

cégjegyzékszám*

adószám*

telefonszám*

e-mail cím*

Vevő(fizető) azonosító*: □□□□□□□□□□

Felhívjuk figyelmét, hogy a szerződés felmondásának feltétele, hogy ne legyen lejárt esedékességű számlatartozása.

Felmondom a fenti felhasználási (fogyasztási) helyre érvényes:*

☐ villamosenergia-adásvételi szerződést és a hálózathasználati szerződést

A felhasználó személyében bekövetkezett változás jogcíme* (költözés, elhalálozás, bérbe adás stb.):

Amennyiben Ön a határozott időre szóló szerződését a határozott idő lejártá előtt, vagy éves fordulónapos határozatlan időre szóló szerződését a fordulónap előtt kívánja megszüntetni, a változás bejelentésével egyidejűleg kedvezményeznie kell a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Ezt az alábbi esetekben fogadjuk el, kérjük, jelölje be a megfelelőt:*

☐ megszüntetési díj megfizetése (ez esetben kérjük, a Fogyasztói nyilatkozat nyomtatványt kérje kapcsolattartójától)

☐ új felhasználási helyre történő szerződéskötés (ez esetben kérjük, a Villamos energia adatbekérő nyomtatványt is töltse ki)

☐ új felhasználóval történő szerződéskötés

A továbbiakban az értesítési címem (végszámla és egyéb értesítések fogadásához):*

név

ír.szám város/község** út/utca/tér** sz./hrsz.** em./fsz.** ajtó

Aláírással igazolom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy a telefonszámomat és az e-mail címemet az E.ON Energiamegoldások Kft. és az illetékes elosztói engedélyes társaság a szerződésből eredő jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítése céljából kezelje. Kötelezettséget válllok a fenti időpontig és mérőállásig teljesített villamos energia ellenértékének, valamint a szolgáltatással vagy annak megszüntetésével kapcsolatban felmerült egyéb díjaknak, költségeknek határidőn belüli kiegyenlítésére.

2025 év 11. hónap 05. nap

ÜJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT.
szerződést felmondó Ügyfél aláírása*
(P.H.) 17.

Kérjük, a nyomtatvánnyal együtt érvényes aláírási címpéldányt és cégkivonatát is csatoljon.

* Kötelező kitölteni.

** Kérjük, a megfelelő részt húzza alá!

E.ON Energiamegoldások Kft.

Üzleti ügyfelek

Telefonos ügyfélszolgálat:

h-p 8.00-16.00

T: 1423

versenypiac@eon.hu

Levelezési cím

9002 Győr, Pf. 205.

Közigazgatási ügyfelek

Telefonos ügyfélszolgálat:

h-cs 8.00-16.00,

p 8.00-13.30

T: 06 80/ 262 000

kozigazgas@eon.hu

Levelezési cím

9002 Győr, Pf. 205.

www.eon.hu

Felhasználóváltozás (szerződésbontás-kötés) versenypiaci üzleti és közigazgatási ügyfelek számára - villamos energia

Aláírással igazolom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy a telefonszámomat és az e-mail címemet az E.ON Energiamegoldások Kft. és az illetékes elosztói engedélyes társaság a szerződésből eredő jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítése céljából kezelje.

E.ON Energiamegoldások Kft.

Üzleti ügyfelek

Telefonos ügyfélszolgálat:

h-p 8.00-16.00

T: 1423

versenypiac@eon.hu

Levelezési cím

9002 Győr, Pf. 205.

Közigazgatási ügyfelek

Telefonos ügyfélszolgálat:

h-cs 8.00-16.00,

p 8.00-13.30

T: 06 80/ 262 000

kozigazgas@eon.hu

Levelezési cím

9002 Győr, Pf. 205.

www.eon.hu

2025 11 05
év hónap nap

új fogyasztó aláírása*
(P. H.)

eltérő számlafizető/számlafogadó
aláírása*

Kérjük, a nyomtatvánnyal együtt érvényes aláírási címpéldányt és cégkivonatot is csatoljon.

Az E.ON Energiamegoldások Kft. nevében az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. jár el.

Hozzájáruló nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt.mint az alábbi felhasználási hely ☒ tulajdonosa, ☐ társtulajdonosa, ☐ hasznélvezője, vagy ☐ egyéb: _____hozzájárulok ahhoz, hogy Nagy Dávid (név) _____
jogcímen az ELMŰ Hálózati Kft.-vel szerződést kössön.Felhasználási hely címe: 1042 Budapest Bercsényi utca (István út 29.) 002. földszint /Ü-4Felhasználó azonosító száma/Felhasználási hely azonosító: 0000000000

Hozzájáruló adatai

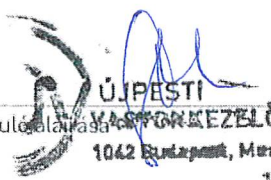
Név: UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt.

Születéskori név (lakossági felhasználó esetén): _____

Anyja neve (lakossági felhasználó esetén): _____

Születési hely és idő (lakossági felhasználó esetén): _____

Lakcím: _____

Postázási cím: 1042 Budapest Munkásotthon u. 66-68.Székhely cím (nem lakossági felhasználó esetén): 1042 Budapest Munkásotthon u. 66-68.Adószám / nyilvántartási szám (nem lakossági felhasználó esetén): 17781695-5-41Cégjegyzékszám: (nem lakossági felhasználó esetén): 01-10-042083Kelt Budapest, 2025 22. 05.
év hó nap

Hozzájáruló aláírása: UV ÚJPESTI VAGYONGKEZELŐ ZRT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
17.

Előttük, mint tanúk előtt

Név: _____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

Tanú aláírása: _____ Tanú aláírása: _____