



MAGYAR KÉTFARKÚ KUTYA PÁRT

nyilvántartási szám: 01-02-0015629 | adószám: 18649167-1-42

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Fejér Megyei Fenntartható Fejlődésért Alapítvány (székhely: 8060 Mór, Hegy utca 4.; országos azonosító: 0700/63400/2001/634002001; ügyszám: 0700/Pk.63400/2001; adószám: 18493739-1-07; statisztikai számjel: 18493739-9499-569-07; képviseli: Lisztmayer Krisztián önállóan; értesítési e-mail cím: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, kapcsolattartó neve: Lisztmayer Krisztián) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Magyar Kétfarkú Kutya Párt (nyilvántartási szám: 01-02-0015629; székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 26/ B. 3/1.; országos azonosító: 0100/60486/2014/2300008042664; ügyszám: 0100/Pk.60486/2014; adószám: 18649167-1-42; statisztikai számjel: 18649167-9492-511-01; képviseli: Döme Zsuzsanna önállóan, meghatalmazás alapján Nagy Dávid pártigazgató; értesítési e-mail cím: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, kapcsolattartó neve: Döme Zsuzsanna társelnök) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

(a továbbiakban a Bérbeadó és a Bérlő együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A Bérlő politikai politikai párt, amelynek társadalmi rendeltetése, hogy a népakarat kialakításához és kinyilvánításához, valamint a politikai életben való állampolgári részvételhez szervezeti kereteket nyújtson [a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Ptv.) preambuluma], amely tevékenységének keretében, politikai céljainak és tevékenységének megismertetése érdekében, gazdasági-vállalkozási tevékenységként pártrendezvényeket szervezhet [Ptv. 6. § (1) bek. a) pont]. Ilyen rendezvény az évente megrendezésre kerülő MKKP Tábor (a továbbiakban: Rendezvény).

A Bérbeadó egy civil szervezet, amely rendelkezik olyan ingatlannal, amelyet a Bérlő igénybe vehetne a Rendezvény megtartása céljából, az alábbiak szerint.

II. A BÉRLEMÉNY, JELEN SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

1. A Bérlemény

A Bérlemény a Bérbeadó tulajdonát képező 8053 Bodajk, külterület 036/2 helyrajzi számon található "kivett táborhely" ingatlan és az abban lévő székek, asztalok, sportpályák (pl. focipálya, kosárpálya), valamint 2 (két) darab mellékhelyiség és 2 (két) darab fürdő (férfi és női wc-k, ellátva WC papírral és folyékony szappannal).

2. Jelen szerződés célja

Jelen szerződés célja, hogy a Bérbeadó a Bérlő bérleti igényeit kielégítse, a Bérlemény átadásra, majd az eredeti állapotban visszaszolgáltatásra kerüljön, valamint, hogy a Bérbeadó részére a bérleti díj kifizetésre kerüljön és a Felek közötti jogviszony főbb szabályai rögzítése kerüljenek.

Fejér Megyei Fenntartható Fejlődésért Alapítvány képviselet: Lisztmayer Krisztián Bérbeadó	Magyar Kétfarkú Kutya Párt képviselet: Nagy Dávid pártigazgató Bérlő
--	--



MAGYAR KÉTFARKÚ KUTYA PÁRT

nyilvántartási szám: 01-02-0015629 | adószám: 18649167-1-42

3. Jelen szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya a Bérlemény bérlete a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

III. A BÉRLETI IDŐ, BIRTOKBAADÁS

4. A Bérleti Idő

A bérleti jogviszony 2025. július 1. 12:00 és 2025. július 6. 18:00 között jön létre.

5. A Bérlemény birtokának átruházása

A Bérbeadó a Bérleményt a Bérleti Idő kezdő időpontjáig köteles a Bérő részére birtokba adni úgy, hogy a Bérlemény használatához egy kapukulcsot, a Bérleménybe való bejutáshoz bejárati ajtó kulcsot a Bérő kapcsolattartójának, Döme Zsuzsannának átad.

A birtokbaadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben legalább a következőket kell rögzíteni:

- jelenlévő személyek nevei;
- a Bérlemény megjelölése;
- a Bérlemény állapota;
- birtokbaadás időpontja.

A Felek a Bérlemény birtokbaadáskori állapotát lehetőség szerint fényképekkel rögzítik.

IV. A BÉRLETI DÍJ

6. A Bérleti Díj jellege

A Bérleti Díj a Bérlemény rendeltetésszerű használatát tekintve átalányjellegű és tartalmazza a rezsit (víz- és áramellátás stb.).

7. A Bérleti Díj összege

A Bérleti Díj összege 3.020.000 Ft (hárommillió-húszezer forint) AAM (alanyi adómentes).

8. Fizetési határidő

A Bérő a Bérleti Díjat a Bérbeadó számlája kiállításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Bérbeadó részére, a számlában megjelölt bankszámlaszámra történő átutalás útján megfizetni. A számla kiállítása és kézhezvétele közötti időtartammal a fizetési határidő automatikusan meghosszabbodik.

9. Fizetési késedelem

Fizetési késedelem esetén a Bérő a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

V. A BÉRLET SZABÁLYAI

10. A használati jog biztosítása

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt megfelel jelen szerződés előírásainak. Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, amely a Bérőt használatában korlátozza vagy megakadályozza.

11. Rendeltetésszerű és jogszerű használat

A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a Bérleti Idő teljes időtartama alatt rendeltetésszerű

Fejér Megyei Fenntartható Fejlesztési Alapítvány képviseli: Lisztmayer Krisztián Bérbeadó	Magyar Kétfarkú Kutya Párt képviseli: Nagy Dávid pártigazgató Bérő



MAGYAR KÉTFARKÚ KUTYA PÁRT

nyilvántartási szám: 01-02-0015629 | adószám: 18649167-1-42

használatra alkalmas.

A Bérlo a bérlet fennállása alatt köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni.

12. A Bérbeadó ellenőrzési joga

A Bérbeadó a Bérlo és így a Rendezvény zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a szerződésszerű használatot és a Bérlo jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek betartását.

13. A Bérbeadó egyéb kötelezettségei

A Bérbeadó gondoskodik az ingatlan üzemképes állapotáról, takarításról, fűtéséről, vízellátásáról, világításáról.

14. Képfelvételek készítése és felhasználása

A Bérlo a Bérlemény használatával megtartott Rendezvényről képfelvételeket készíthet és azokat jogosult saját felületein (pl. weboldal, közösségi média oldalak stb.) megjeleníteni.

15. Kárfelelősség

A Bérlo felel minden olyan kárért, amit ő vagy az ő engedélyével a Bérleményt használó harmadik személyek szándékosan okoznak a Bérleményben.

16. A Bérlo elviteli joga

A Bérlo jogosult a Bérleményről minden olyan tartozékot, alkatrészt stb. leszerelni és elvinni, amelyet ő szerelt fel, és amelynek a Bérleményről való eltávolítása annak állagát nem érinti.

17. Albérletbe adás

A Bérlo a Bérleményt harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

18. A Bérlemény visszaszolgáltatása

A Bérlo a Bérleményt – ha jelen szerződés másként nem rendelkezik – a Bérleti Idő végén köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A Bérlo jelen szerződés rendelkezéseire való tekintettel a Bérlemény takarításáról nem köteles gondoskodni a visszaszolgáltatáskor.

A Bérlemény birtokának visszaszolgáltatásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben legalább a következőket kell rögzíteni:

- a) jelenlévő személyek nevei;
- b) a Bérlemény megjelölése;
- c) a Bérlemény állapota;
- d) visszaszolgáltatás időpontja.

A Felek a Bérlemény visszaszolgáltatáskori állapotát lehetőség szerint fényképekkel rögzítik.

A Bérbeadót terheli a Bérlo Bérleményben maradt ingóságai elhelyezésének kötelezettsége a Bérlemény visszaszolgáltatását követő 3 (három) napig. Amennyiben a Bérbeadó ezt követően is gondoskodik a tárolásról, tárolási díjat követelhet.

VI. JELEN SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

19. Rendes felmondás

A Felek a bérleti jogviszonyt – annak jellegéből, rövid időtartamából adódóan - rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.

Fejér Megyei Fenntartható Fejlődésért Alapítvány képviseli: Lisztmayer Krisztián Bérbeadó	Magyar Kétfarkú Kutya Párt képviseli: Nagy Dávid pártigazgató Bérlo
	



MAGYAR KÉTFARKÚ KUTYA PÁRT

nyilvántartási szám: 01-02-0015629 | adószám: 18649167-1-42

20. Rendkívüli felmondás

A Bérő a jogszabályban előírtakon túl, illetve külön ehelyütt is nevesítve jogosult az eseti bérleti jogviszonyt egyoldalú jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérbeadó megszegi jelen szerződés szabályait, így különösen akkor, ha

- a) a Bérlemény annak birtokbaadásakor nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra;
- b) a Bérbeadó zavaróan gyakorolja az ellenőrzés jogát.

Amennyiben a Bérő jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondja, akkor a Bérbeadó köteles a Bérő részére kötbért fizetni. A meghíúsulási kötbér a szerződés megszűnésekor esedékes. A kötbér összege a Bérleti Díj összegével egyezik meg. A meghíúsulási kötbér megfizetése nem jelent mentesülést a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményei és a Bérleti Díj megfizetésének kötelezettsége alól.

VII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉS, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni és kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely e szerződés teljesítése szempontjából lényeges.

Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető a jogszabály által előírt formában (pl. írásban) kell megtenni, azonban jogszabály ilyen kötelező érvényű előírása hiányában minden értesítést, egyéb közlést bizonyítható módon kell megtenni. Bizonyíthatónak tekintik a Felek az e-mail üzenetet és az SMS, valamint az egyéb közösségi média felületen küldött (különösen a Viber stb.) üzenetet is.

Az egyes küldemények kézbesítése személyes átadás-átvétel útján, futárszolgálat útján, postai úton vagy más egyéb, a kézbesítés megtörténtét egyértelműen igazoló módon történhet. Postai úton történő kézbesítés esetén a küldeményeket a Felek értesítési postacímére ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kell megküldeni. E-mail útján történő kézbesítés esetén a küldeményeket a Felek értesítési e-mail címére kell megküldeni.

Az ajánlott-tértivevényes postai küldeményként feladott értesítés a kézbesítés megkísérlésétől számított 5. (ötödik) napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy egyéb, a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételelesen szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet szerinti olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető.

Az e-mail vagy SMS, valamint az egyéb közösségi média felületen küldött (különösen a Viber stb.) útján küldött értesítés – ha a kézbesítés ettől eltérő időpontját más nem igazolja vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik, akkor – az elküldés napján és időpontjában – délelőtt 8:00 (nyolc) órakor tekintendő kézbesítettnek.

A Felek az értesítési címüket és a kapcsolattartó személyét bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről haladéktalanul a másik Félnek értesítést küldeni. A jelen pont szerinti értesítés másik Fél általi kézhezvételéig a korábban megjelölt értesítési címre és kapcsolattartó irányadó.

Fejér Megyei Fenntartható Fejlődésért Alapítvány képviseli: Lisztmayer Krisztián Bérbeadó	Magyar Kétfarkú Kutya Párt képviseli: Nagy Dávid pártigazgató Bérő
---	--



MAGYAR KÉTFARKÚ KUTYA PÁRT

nyilvántartási szám: 01-02-0015629 | adószám: 18649167-1-42

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

21. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

22. Mögöttes jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a jelen szerződés megkötése idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. június 19..

Fejér Megyei Fenntartható Fejlődésért Alapítvány
képviseli: Lisztmayer Krisztián
Bérbeadó

Magyar Kétfarkú Kutya Párt
képviseli: Nagy Dávid pártigazgató
Bérelő

MAGYAR KÉTFARKÚ KUTYA PÁRT
1071, Budapest,
Damjanich u 26/B III/1.
Asz: 18649167-1-42

Fejér Megyei Fenntartható Fejlődésért Alapítvány képviseli: Lisztmayer Krisztián Bérbeadó	Magyar Kétfarkú Kutya Párt képviseli: Nagy Dávid pártigazgató Bérelő
---	--

MAGYAR KÉTFARKÚ KUTYA PÁRT
1071, Budapest,
Damjanich u 26/B III/1.
Asz: 18649167-1-42